

Rodinný dom - tri bytové jednotky 361m² v blízkosti Vysokých Tatier - Veľký Slavkov

329 000 €



Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Poprad
Obec:	Veľký Slavkov
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	361 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Krb:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Zariadenie:	nezariadený
Stav:	čiastočne prerobený	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	361 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	720 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	154 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	9	Materiál:	Zmiešané
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	nie
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	3	Vykurovanie:	vlastné
El. napätie:	230V	Pivnica:	áno
Parkovanie:	áno	Pivnica plocha:	119 m ²
Voda:	verejný vodovod		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V exkluzívnej ponuke vám predstavujeme novinku z našej ponuky. Na predaj rodinný dom s tromi bytovými jednotkami v obci Veľký Slavkov. Táto nehnuteľnosť ponúka dve varianty využitia je vhodná na bývanie, alebo ako investičná nehnuteľnosť (penzión, ubytovanie..). Možnosť vybudovania samostatných vchodov do každej bytovej jednotky.

Malebná obec v srdci prírody a v tesnej blízkosti majestátnych Vysokých Tatier, ponúka dokonalú harmóniu prírodných skvostov a ľahký prístup k mnohým turistickým lákadlám. Tento skrytý klenot vás očarí svojou krásou a pokojom.

Rodinný dom s úžitkovou plochou **361m²** na pozemku **720 m²** sa nachádza v zastavanom území obce Veľký Slavkov, v širšom centre obce. Dom je dvojpodlažný, podpivničený s obytným podkrovím, neobytným podkrovím, veľkým balkónom, krbom a garážou na jedno auto a s kompletným napojením na inžinierske siete – kanalizácia, voda, elektrina ,plyn.

Počet **izieb -9x, kuchyňa -3x, WC -3x, kúpeľňa -3x**. Jedná sa o starší rodinný dom plne funkčný s primeranou údržbou, okná sú plastové s dvojvrstvovým zasklením – 2005 čiastočná výmena radiátorov, garážové vráta – 2017, krb – 2006. Dom je plne funkčný a obývatelný.

DISPOZÍCIA:

PP – (123 m²)–práčovňa v ktorej sa nachádza plynový kotol – 2013, v ďalšej miestnosti je dielňa, kotol – 2013, hlavný prívod vody, garáž s plastovými vrátami a malá miestnosť na uskladnenie zeleniny.

1NP – (123 m²) – vstupná predsieň, hala s pekným výhľadom do záhrady a kozubom,+ ďalšie dve izby, kuchyňa s loggiou, WC a sprchovací kút v jednej miestnosti. Vstup do PP – podzemného podlažia + otvorené schody na 2 NP.

2NP – (119 m²) –chodba, kúpeľňa a WC samostatne, izba s veľkou loggiou, ďalšia izba 2x, kuchyňa ,komora, kúpeľňa s vaňou a WC samostatné miestnosti a otvorené schody na 3 NP obytné podkrovie.

OBYTNÉ PODKROVIE – (119m²) –chodba, kúpeľňa a WC samostatne, 3x izba , kuchyňa, kúpeľňa s vaňou, WC samostatné miestnosti a otvor na výstup na neobývané podkrovie.

OSADENIE : nehnuteľnosti- 1m so zvislou izoláciou.

ZÁKLADY : železobetónové s vodorovnou izoláciou .

STAVEBNÝ MATERIÁL : calsilox, siporex, calofring + vnútorné tehlové priečky.

KRYTINA STRECHY : je pozinkovaný plech vrátane žľabov, zvodov a snehových zachytávačov.

SCHODY : vchodové a v nehnuteľnosti sú železobetónové , do pivnice sú kovové.

Súčasťou nehnuteľnosti je záhrada so zelenou výsadbou okrasných, ako aj ovocných stromov a kríkov + optika.

KOLAUDÁCIA : v roku 1981.

POZEMOK : rovinatý pozemok o výmere 720 m², zastavaná plocha 154 m².

ZARIADENIE: Dom sa predáva prázdny.

VÝHODY: samostatne stojaci dom tichá lokalita s výhľadom na Tatranské štíty z podkrovnej obytnej miestnosti.

PARKOVANIE: garáž, vo dvore (s možnosťou vytvorenia ďalších parkovacích miest), pred domom

FORMA VLASTNÍCTVA : Osobná

LOKALITA: Dom je situovaný v obci, kde je dostupná občianska vybavenosť ako škola, škôlka, potraviny, pošta.

PRÍSTUP: Poprad Veľká (3 km), Poprad (5 km), Spišská Sobota (5 km), Mlynica (3 km), Nová Lesná (3 km), Dolný Smokovec (5 km), Starý Smokovec (7 km), Tatranská Lomnica (12 km), Kežmarok (13 km).

Veľký Slavkov je modernou obcou a svojou polohou sa stáva ideálnym východiskom pre návštevníkov Vysokých Tatier. Turistom ponúka ubytovanie a stravovanie v útulných penziónoch a rekreačných zariadeniach, ale aj v súkromí.

Dostupnosť Vysokých Tatier je zabezpečená Tatranskou elektrickou železnicou, osobnou i autobusovou dopravou. Blízkosť Popradu, medzinárodného letiska Poprad – Tatry a železničnej stanice zaručuje výbornú dostupnosť. Iba na skok od Veľkého Slavkova sa nachádzajú aj významné historické pamiatky v Poprade – Spišskej Sobote, Kežmarku či Levoči.

Vizualizácie sú zhotovené na základe skutočných fotografií domu s inšpiráciou možného zhotovenia č. 3, 5, 7, 9,11,13.

FINANCOVANIE : Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru.

OBHLIADKY : sú možné aj cez víkend!

KONTAKT:

Renáta Baltová MBA, RSc.

mobil: +421 915 849 207

e-mail: info@renatabaltova.sk

web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou, bezpečný spôsob úhrady cez notársku úschovu, zápis do katastra, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti interným hypotekárnym špecialistom.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová – Renature s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Renáta Baltová MBA, RSc.

Telefón:

+421915849207

E-mail:

info@renatabaltova.sk

