

## 3 iz. byt "Rekonštrukcia s dôrazom pre detail"

208 000 €



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice I           |
| Obec:            | Košice-Staré Mesto |
| Ulica:           | Branisková         |
| Druh:            | Byty               |
| Typ bytu:        | 3-izbový byt       |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                    |                   |                        |                    |
|------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| Status:                            | aktívne           | Poschodie:             | 9                  |
| Vlastníctvo:                       | osobné            | Celková plocha:        | 76 m <sup>2</sup>  |
| Priechodná izba:                   | áno               | Plocha loggie:         | 3.5 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:                   | 76 m <sup>2</sup> | Počet logií:           | 1                  |
| Stav:                              | úplne prerobený   | Orientácia:            | severozápad        |
| Počet izieb:                       | 3                 | Inžinierske siete:     | áno                |
| Loggia:                            | áno               | Voda:                  | áno                |
| Verejné parkovanie:                | áno               | Elektrika:             | áno                |
| Sklad:                             | áno               | Plyn:                  | áno                |
| Výťah:                             | áno               | Vykurovanie - lokálne: | áno                |
| Počet poschodí od prízemia vyššie: | 12                | Internet:              | áno                |
| Pozícia:                           | vyššie poschodie  | Optická sieť:          | áno                |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám novinku v jednej z najžiadanejších oblastí Košíc – na Kuzmányho sídlisku. Nehnuteľnosť sa nachádza len kúsok od pulzujúceho historického centra mesta, čo ho robí nielen ideálnym domovom ale aj skvelou investíciou.

3-izbový byt s podlahovou plochou **76 m<sup>2</sup>**, samostatným šatníkom, vstavanými skriňami a loggiou **3,5 m<sup>2</sup>** vyniká nielen svojou polohou ale aj kvalitnou kompletnou rekonštrukciou s dôrazom na detail a kvalitu použitých materiálov.

Ponúkaná nehnuteľnosť prešla kompletnou rekonštrukciou počas ktorej bol hlavným cieľom výber prvotriednych materiálov. Interiér bytu zdobia prvky z masívneho dreva – ako podlaha, kuchynská linka. Interiérové dvere, zárubne dizajnové a farebné ladia, čím je podčiarknutý pocit pravého teplého domova. Dva priestrané šatníky uspokojia vaše potreby pre ukladanie oblečenia a osobných vecí. Rekonštrukcia ponúka komfortné bývanie. Byt sa nachádza 9/12 poschodí, odkiaľ si môžete vychutnať pekný výhľad.

### **DISPOZÍCIA:**

Po vstupe do chodby bytu po pravej strane vás privíta veľkorysá kúpeľňa s vaňou, miestom na práčku a WC. Oproti vchodovým dverám je prvá izba a po ľavej strane kuchyňa vyrobená na mieru z masívu. Chodbou sa presunieme do prechodnej izby vhodnej ako obývacia miestnosť, z ktorej je vstup do samostatného šatníka a ďalšej izby so zasklenou loggiou s rozlohou **3,5m<sup>2</sup>**. Výnimočnosťou izby je vytvorený pracovný kút v ktorom sú po stranách zapustené vyššie spomínané šatníky. Rekonštrukcia nehnuteľnosti prebehla v roku 2018. Pôdosis je súčasťou fotodokumentácie.

**ZARIADENIE:** byt sa predáva nezariadený.

**FORMA VLASTNÍCTVA :** osobná.

**LOKALITA:** Kuzmányho sídlisko je vyhľadávané pre svoju vynikajúcu polohu . V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť - obchody, školy, parky, a tiež výborná dostupnosť MHD do centra mesta a do iných častí Košíc.

Tento byt je na trhu ponúkaný za výnimočnú cenu, ktorá odráža jeho kvalitu a atraktivitu. Je to skvelá príležitosť stať sa vlastníkom exkluzívnej nehnuteľnosti v srdci Košíc.

Tešíme sa na vašu návštevu a sme presvedčení, že tento byt si okamžite obľúbite, tak ako sme si ho obľúbili my.

Vizualizácie sú zhotovené s inšpiráciou možnej zmeny č.2 a č.4

**FINANCOVANIE :** Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru.

**OBHLIADKY :** sú možné aj cez víkend!

### **KONTAKT:**

Renáta Baltová MBA, RSc.

mobil: +421 915 849 207

e-mail: [info@renatabaltova.sk](mailto:info@renatabaltova.sk)

web: [www.renatabaltova.sk](http://www.renatabaltova.sk)

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou, bezpečný spôsob úhrady cez notársku úschovu, zápis do katastra, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti interným hypotekárnym špecialistom.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová – Renature s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Renáta Baltová MBA, RSc.**  
**+421915849207**  
**info@renatabaltova.sk**

