

NA PREDAJ _stavebný pozemok_Národný park_ Színpetri



6 490 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Edelényi*
Obec:	*Szinpetri*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*290 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Celková plocha:	*290 m^2*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Milovníci histórie budete očarení!

*Novinkou z našej ponuky je nádherný stavebný pozemok s rozlohou **290 m2**, kde v priamej blízkosti sa týči majestátny svah porastený ihličnanmi vytvárajúci neopakovateľnú atmosféru pokoja a harmónie. Pozemok sa nachádza v Maďarsku - obec Színpetri.*

***Využitie:** Pozemok umožňuje viaceré spôsoby využitia – je tu priestor pre realizáciu sna o záhradnej chate, možnosť postaviť si menší rodinný dom, alebo vytvoriť miesto pre váš záhradkársky koníček. Pozemok už disponuje zhotovenou základnou platňou.*

***Inžinierske siete:** K dispozícii všetky inžinierske siete – studňa a kanalizácia sú na pozemku,*

(elektrina, obecná voda) priamo na hranici pozemku.

Poloha pozemku: *Juhovýchod*

Zaujímavosti okolia: *Poloha pozemku je rajom pre cykloturistiku, hubárčenie, športové a kultúrne vyžitie. V obci sa nachádza múzeum kníhtlače s najväčšou knihou na svete zapísanej v Guinnessovej knihe rekordov, podzemný zámok. Susedná obec Jósvafó je plná histórie, kde sa natáčali niektoré časti seriálu "1890" v spolupráci s kaštieľom Betliar. V blízkosti sa nachádza národný park Aggtelek - jaskyňa Baradla. Pár kilometrov od pozemku na opačnú stranu sa rozprestiera vodná nádrž, ktorá je ako stvorená na relax, oddych a rybolov.*

Színpetri a jej okolie je miestom, kde akoby zastal čas. Príroda je tu nedotknutá a poskytuje útočisko pred rušným mestským životom. Je to prostredie, kde sa môžete nadýchnuť čerstvého vzduchu, vychutnať si ticho a načerpať novú energiu.

Nezmeškajte túto jedinečnú šancu začať nový príbeh v objatí prírody a splniť si sen o vlastnom záhradnom dome.

Sme pripravení odpovedať na všetky Vaše otázky a pomôcť Vám s procesom kúpy. Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, čo umožňuje aj denné dochádzanie na Slovensko.

KONTAKT:
Renáta Baltová MBA, RSc.
mobil: +421 915 849 207
e-mail: info@renatabaltova.sk
web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou v Maďarsku, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová – Renature s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Renáta Baltová , MBA RSc.***
Telefón : ***+421915849207***
E-mail: ***info@renatabaltova.sk***