

Znížená cena! Bývaj a podnikaj - dom + sklad +dielňa



120 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Drienovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1NP
Plocha pozemku:	805 m ²	Celková plocha:	830 m ²
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	juhovýchod
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	17 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	49 m	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	293 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	110 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Dielňa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1940		

Hľadáte miesto, kde sa dá bývať a zároveň realizovať svoje sny či rozbehnúť vlastné podnikanie? Predstavujeme vám jedinečnú nehnuteľnosť, ktorá ponúka všetko pod jednou strechou. Tento priestorový rodinný dom sa pýši veľkorysými priestormi, ktoré si môžete prispôbiť presne podľa svojich predstáv. Či už túžite po ateliéri, dielni alebo kancelárii, všetko je možné.

Rodinný dom z našej najnovšej ponuky ponúka možnosť flexibilnej kombinácii bývania a podnikateľského zázemia. Okrem obytnej časti obsahuje dom aj komerčný priestor so samostatným vstupom, ktorý je vhodný na realizáciu plánov.

Dom s úžitkovou plochou **130,55 m²** a ďalšími skladovými priestormi (**25 m², 13,80 m², 38 m² a 21 m²**) stojí na pozemku s rozlohou **805 m²**, zastavaná plocha **293 m²**, v obci Drienovec 35km od Košíc.

Ide o samostatne stojacu jednopodlažnú stavbu s kompletným napojením na všetky inžinierske siete (kanalizácia, voda, elektrina, plyn), s vyvýšeným vstupom do domu. Bonusom je vlastná studňa (priemer 1000 mm, hĺbka 12 m), letná kuchyňa a zastrešená terasa. Obytná časť pozostáva z verandy a vstupom do prvej izby, priestrannej obývacej miestnosti s novou kachľovou pecou, s otvoreným vstupom do kuchyne, spálne komory, kúpeľne s wc.

Rodinný dom, ktorý bol pôvodne ako gazdovský dom a bol daný do užívania v roku 1940 - 107m². Následné v roku 1970 bola realizovaná prístavba 23m² a napojenie na kanalizáciu. V roku 2018 dom prešiel rozsiahlou rekonštrukciou - nové elektrické rozvody, vodovodné a plynové potrubie, radiátory, plynový kotol "Protherm" slúžiaci aj na ohrev teplej vody. Nové plastové okná s vnútornými žalúziami, kompletne vonkajšie aj vnútorné potery a maľby. Nová rekonštrukcia kúpeľne. Veranda, malá chodba kuchyňa, má novú podlahu, kuchynskú linku, plynový sporák a novú pec využívanú na prípravu jedál. V izbách bola ponechaná pôvodná palubová podlaha, ktorá prešla obnovou. Dvere v interiéri sú drevené v obložkových zárubniach - pôvodné obnovené. Vstupné dvere sú bezpečnostné.

Dispozícia:

1NP - (130 m²) po vstupe je vstupná predsieň / veranda s veľkými oknami a jedna izba. Pri vstupe po pravej strane je kuchyňa a z nej po stranách vstup do izieb. Izby sú nepriechodné.

Za nehnuteľnosťou sa nachádzajú ďalšie priestory, sklady (**90 m²**), ktoré majú natiahnutý odpad, vodu, nové potery, reperovaný priznaný drevený podhlád. Dve miestnosti sú už prerobené. Ďalšie si vyžadujú rekonštrukciu.

Základy: betónové bez podzemného podlažia, základové pásy s vodorovnou izoláciou

Stavebný materiál: kombinácia - kameňa a tehly hr.550mm, vnútorné nosné steny - tehla 250mm, vnútorné priečky tehla - 125mm, stropné konštrukcie sú drevené, trámové.

Strecha: sedlová, s pálenou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu ako sú prvky strechy, zvody a žľaby.

Schody: železobetónové

Súčasťou nehnuteľnosti je záhrada so zelenou výsadbou okrasných aj ovocných stromov.

Kolaudácia: v roku 1970.

Pozemok: rovinný pozemok o výmere 720 m², zastavaná plocha 293m².

Zariadenie: Dom sa predáva prázdny.

Parkovanie: vo dvore, pred domom

Financovanie: Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru.

Obhliadky: sú možné aj cez víkend!

KONTAKT:

Renáta Baltová MBA, RSc.

mobil: +421 915 849 207

e-mail: info@renatabaltova.sk

web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou, bezpečný spôsob úhrady cez notársku úschovu, zápis do katastra, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti interným hypotekárnym špecialistom.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová – Renature s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Renáta Baltová MBA, RSc.

+421915849207

info@renatabaltova.sk

