

NOVÁ CENA _rekreačný dom_ 3 iz. _komplet rekonšt._ Rakaca



89 000 €

Dohoda možná

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szalonna
Ulica:	Napsugár utca
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	220 m ²	Celková plocha:	62.6 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet logií:	1
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	62.6 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	70 m ²	Voda:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVÁ CENA! 3D + VIDEO. Vstúpne do raja na zemi v lokalite zasadenej do nádhernej prírodnej scenérie, ktorá sa nacha uprostred bujnej vegetácie s vodnou nádržou len pár minút od nehnuteľnosti..

Novo rekonštruovaný rekreačný dom / chata s úžitkovou plochou **62,6m²** , na rovinnom pozemku s rozlohou **220m²** pri obci Szalona - časť jazero Rakaca po kompletnej rekonštrukcii. Ide o samostatne stojacu dvojpodlažnú stavbu s napojením na inžinierske siete (kanalizácia, voda, elektrina).

Nehnutelnosť prešla na prelome rokov 2023/24 rozsiahlou rekonštrukciou - nové elektrické a vodovodné rozvody. Nové plastové okná dvere, kompletne zateplenie, vonkajšie aj vnútorné potery a maľby. Nehnutelnosť má novú hydroizoláciu vrátane drenáží. Vykurovanie - elektrické konvertory. Ohrev vody zásobník na teplú vodu - Ariston. Nehnutelnosť je nezariadená. V prípade záujmu je možnosť nehnuteľnosť vybaviť zariadením.

Dispozičné riešenie :

1 NP (29,8m²) - vstupná chodba **5,7m²** (2,84 x 2,02), oproti dverám je kúpeľňa - sprchovací kút +toaleta **4,2m²**, po pravej strane je vstup do izby **14,6m²** (5,34 x 2,95) v ktorej je predpríprava na kuchynskú linku a trojkrídlové dvere s možnosťou výstupu na terasu.

2 NP (32,7m²) - vchod na poschodie je samostatný zo zadnej časti domu, po vstupe po pravej strane je WC **1,4m²** (1,29x1,07), otvorená galéria **8,7m²** a ďalej samostatná izba **16,9m²**. Z oboch miestností je samostatný výstup na terasu.

S ohľadom na pripravovanú investíciu do revitalizácie celej rekreačnej lokality jazera Rakaca je kúpa s následným predajom reálnou investičnou príležitosťou.

Občianska vybavenosť: obchody v obci Meszes, Martonyi, Szendrő s výbornou domácou pekárnou, cukráreň, zmrzlina

Stavebný materiál: kameň základ, kombinácia -tehla a kváder

Strecha: kompletne rekonštrukcia - krytina plechová, latovanie, fólia, tepelná izolácia, vrátane výmeny krovu, odkvapov, tepelná izolácia.

Podlaha: laminát

Vizualizácia: foto č. 3,5,8

Nehnutelnosť sa nachádza v blízkosti jazera Rakaca - Maďarsko v prihraničnej oblasti, čo umožňuje denné dochádzanie na Slovensko. Vzdialenosť od hraníc je 25 minút.

Zaujímavosti okolia: Je to raj pre cykloturistiku, hubárčenie, športové a kultúrne vyžitie. Milovníci histórie budú očarení [kaštielom v meste Edelényi](#). Chvíľu od jazera Rakaca sa nachádza obec Szendrő s výbornou domácou pekárnou, cukráreň, zmrzlina. Bývalý [lom Rudabánya](#) s jantárovou farbou vody, ktorý vyhľadávajú predovšetkým potápači, vhodný aj [na kúpanie](#). Neďaleko sa nachádza kozia farma, možnosti jazdiť si na koňoch.

Sme pripravení odpovedať na všetky Vaše otázky a pomôcť Vám s procesom kúpy.

KONTAKT:

Renáta Baltová MBA, RSc.

mobil: +421 915 849 207

e-mail: info@renatabaltova.sk

web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou v Maďarsku, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová - Renature

S.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Renáta Baltová RSc., MBA
+421915849207
info@renatabaltova.sk

