

NA PREDAJ _dom jazero Rakaca_2 iz._komplet. rekonštrukcia



59 990 €

Dohoda možná

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szalonna
Ulica:	Napsugár utca 11
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	49.4 m ²
Plocha pozemku:	250 m ²	Orientácia:	východ
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	49.5 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	55 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Objavte raj na zemi v lokalite nachádzajúcej sa uprostred bujnej vegetácie, Bonusom je vodná nádrž len pár minút od dovolenkového domu.

Novo rekonštruovaný dovolenkový kamenný dom s možnosťou aj celoročného bývania na pozemku s rozlohou **250 m²**, v blízkosti jazera Rakaca s úžitkovou plochou **49,5 m²**, na rovinatej

pozemku po kompletnej rekonštrukcii.

Ide o samostatne stojacu jednopodlažnú stavbu s napojením na inžinierske siete (kanalizácia, voda, elektrina, plyn – dispozične možnosť plynového kúrenia).

Nehnutelnosť prešla na prelome rokov 2023/24 kompletnou rekonštrukciou – nové elektrické a vodovodné rozvody, napojenie na kanalizáciu, plyn. Nové plastové okná dvere, vonkajšie aj vnútorné potery a maľby. Ohrev vody zásobník na teplu vodu – Ariston. Nehnutelnosť je nezariadená. V prípade záujmu je možnosť nehnuteľnosť vybaviť zariadením.

Dispozičné riešenie :

1 PP – dom je čiastočne podpivničený, z prednej strany domu sú dva vchody, dispozične - úložný priestor

1 NP – vstup cez terasu do spoločenskej miestnosti, **17,7m²** (6,72 x 2,98) ktorá disponuje predprípravou na kuchynskú linku a v zadnej časti sa nachádza kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou **3,8m²** (1,7x 2,41). Ďalšia izba má okno a balkónové dvere tiež s výstupom na terasu **18,2m²** (6,79x3,03).

S ohľadom na pripravovanú investíciu do revitalizácie celej rekreačnej lokality jazera Rakaca je kúpa s následným predajom reálnou investičnou príležitosťou.

Občianska vybavenosť: obchody v obci Meszes, Martonyi, Szendrő s výbornou domácou pekárnou, cukráreň, zmrzlina

Stavebný materiál: kameň základ, kombinácia - tehla a kváder

Strecha: lepenka

Podlaha: laminát

Okolie chaty je plné zelenej vegetácie, ktorá vytvára upokojujúcu atmosféru a poskytuje dostatok súkromia pre váš nerušený oddych.

Vizualizácia: foto č.3, 5

Zaujímavosti okolia: Je to raj pre cykloturistiku, hubárčenie, športové a kultúrne vyžitie. Milovníci histórie budú očarení [L'Huillier - Coburg kaštieľom v meste Edelényi](#) - baroková architektúra s nádherným zámockým parkom, chvíľu od jazera Rakaca sa nachádza obec Szendrő s výbornou domácou pekárnou, cukráreň, zmrzlina. Bývalý [Iom Rudabánya](#) s jantárovou farbou vody, ktorý vyhladáva predovšetkým potápači, vhodný aj [na kúpanie](#). Neďaleko sa nachádza kozia farma, možnosti jazdiť si na koňoch.

Sme pripravení odpovedať na všetky Vaše otázky a pomôcť Vám s procesom kúpy.

KONTAKT:

Renáta Baltová MBA, RSc.

mobil: +421 915 849 207

e-mail: info@renatabaltova.sk

web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou v Maďarsku, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová – Renature s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Renáta Baltová RSc., MBA
+421915849207
info@renatabaltova.sk

