

## NA PREDAJ \_ pozemok v národnom parku obce Szinpetri



**6 500 €**

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szinpetri
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	250 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Celková plocha:	250 m <sup>2</sup>	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Orientácia:	Juhovýchod	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme vám jedinečnú príležitosť vlastníť rekreačný / stavebný pozemok s rozlohou **285m<sup>2</sup>**. Pozemok sa nachádza v priamej blízkosti majestátneho svahu vytvárajúci neopakovateľnú atmosféru pokoja a harmónie. Nehnutelnosť sa nachádza v národnom parku - Maďarsko, obec Szinpetri.

Pozemok má nasadené mladé ovocné stromy, je oplotený, upravený s externou nádobou na vodu. K dispozícii je drevená búdka. V obci sa nachádza niekoľko pevných miest s pitnou vodou, ktorú môžete používať.

Využitie pozemoku: je to ideálne miesto pre realizáciu vášho sna o vlastnej chalupe alebo rekreačnom domčeku

**Inžinierske siete:** k dispozícii priamo na hranici pozemku (elektrina, kanalizácia a obecná voda)

Poloha pozemku: juhovýchod

**Vizualizácia:** Obrázok č.1

**Zaujímavosti okolia:** poloha pozemku je rajom pre cykloturistiku, hubárčenie, športové a kultúrne vyžitie. V obci sa nachádza múzeum kníhtlače s najväčšou knihou na svete zapísanej v Guinnessovej knihe rekordov, podzemný zámok. Susedná obec Jósmafó je plná histórie, kde sa natáčali niektoré časti seriálu "1890" v spolupráci s kaštieľom Betliar. V blízkosti sa nachádza národný park Aggtelek - jaskyňa Baradla. Pár kilometrov od pozemku na opačnú stranu sa rozprestiera vodná nádrž, ktorá je ako stvorená na relax, oddych a rybolov.

Színpetri a jej okolie je miestom, kde akoby zastal čas. Príroda je tu nedotknutá a poskytuje útočisko pred rušným mestským životom. Je to prostredie, kde sa môžete nadýchnuť čerstvého vzduchu, vychutnať si ticho a načerpať novú energiu.

Sme pripravení odpovedať na všetky Vaše otázky a pomôcť Vám s procesom kúpy. Nehnutelnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, čo umožňuje aj denné dochádzanie na Slovensko.

**KONTAKT:**

Renáta Baltová MBA, RSc.

mobil: +421 915 849 207

e-mail: [info@renatabaltova.sk](mailto:info@renatabaltova.sk)

web: [www.renatabaltova.sk](http://www.renatabaltova.sk)

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou v Maďarsku, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová – Renature s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Renáta Baltová , MBA RSc.**  
**+421915849207**  
**info@renatabaltova.sk**

