

NA PREDAJ _Vidiecky dom_Národný park Aggtelek _ Színpetri



35 000 €

| | |
|------------------|----------------------|
| Kraj: | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres: | Edelényi |
| Obec: | Színpetri |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------|---------------------|--------------------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Dielňa: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Celková plocha: | 110 m ² |
| Plocha pozemku: | 1932 m ² | Počet garáží: | 1 |
| Typ zeme: | rovina | Orientácia: | juhozápad |
| Teritórium: | Intravilán | Inžinierske siete: | áno |
| Úžitková plocha: | 1932 m ² | Voda: | áno |
| Zastavaná plocha: | 130 m ² | Elektrika: | áno |
| Podlahová plocha: | 90 m ² | Plyn: | áno |
| Skladová plocha: | 20 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Stav: | pôvodný stav | Voda - na pozemku - vodný zdroj: | áno |
| Počet izieb: | 3 | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Typ budovy: | zmiešané | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Garáž: | áno | Plyn - na pozemku: | áno |
| Pivnica: | áno | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Špajza: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Sklad: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nehnutelnosť sa nachádza v lokalite Národného parku Aggtelek s výbornými klimatickými podmienkami pre prirodzenú liečbu ochorení dýchacích ciest a pobyt alergikov. Symbolom

je všadeprítomná salamandra, ktorá je zobrazená na svahu priamo v bezprostrednej blízkosti múzea a rodinného domu. Technický stav nehnuteľnosti je natolko dobrý, že vám umožní zažiť už tohoročné leto na vidieku.

Táto vidiecka atmosféra vás pozýva zažiť tradíciu a kúzlo jednoduchého života uprostred panenskej prírody. Tento klenot sa nachádza v zastavanom území obce, Színpetri v Maďarsku, ktorý je už súčasťou národného parku Aggtelek.

DISPOZÍCIA:

NP - (90 m²) je vyvýšené, vstup do nehnuteľnosti je cez pôvodný gang a dvojité drevené dvere. Vstup je do presvetlenej veľkej chodby a odtiaľ vstup do obývacej miestnosti. Po stranách sú ďalšie dve izby a kúpeľňa spojená s WC (funkčné). Okná sú veľké drevené, plne funkčná elektrina, radiátory (plynový kotol). Kuchyňa má vstup z gangu. Nehuteľnosť má technickú miestnosť komoru, dreváreň, miesto na chov zvierat. Na konci pozemku tečie rieka, kde je vidieť pstruhy. Dom nie je mokrý, krovom, krytina sú zdravé a má nové odkvapové rúry.

Základy a stavebný materiál: kameň, drevo

Krytina: pálená škridla

Pozemok: rovinatý pozemok o výmere 1932m², zastavaná plocha 90 m². V prednej časti pozemku je studňa na konci veľká šopa s kamennou pivnicou a drevená garáž.

Inžinierske siete: K dispozícii všetky inžinierske siete elektrina v nehnuteľnosti, studňa na pozemku, kanalizácia, plyn a obecná voda je zavedená a funkčná v nehnuteľnosti

Vizualizácia: obrázok č.1,3,4.

Obhliadky: sú možné aj cez víkend!

Zaujímavosti okolia: Očarí vás múzeum kníhtlače s najväčšou knihou na svete zapísanej v Guinnessovej knihe rekordov, hrad Szádvár, alebo obec Jósafó je plná histórie, národný park Aggtelek - jaskyňa Baradla, ktorá má výbornú akustiku na organizovanie jaskynných koncertov vážnej hudby. Je to raj pre cykloturistiku, hubárčenie, športové a kultúrne vyžitie.

Na opačnej strane milovníci histórie budú očarení L'Huillier - Coburg kaštieľom v meste Edelényi - baroková architektúra s nádherným zámockým parkom. Od jazera Rakaca sa nachádza obec Szendrő s výbornou domácou pekárnou, cukráreň, zmrzlina. Bývalý lom Rudabánya s jantárovou farbou vody, ktorý vyhladávať predovšetkým potápači, vhodný je aj na kúpanie. Neďaleko sa nachádza kozia farma, možnosti jazdiť si na koňoch. Iba 2 km od jazera v obci Martonyi je Pavlínsky kláštor. Ide o najlepšie zachovaný stredoveký pavlínsky kláštor v Maďarsku z roku 1341.

Nehuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, čo umožňuje aj denné dochádzanie na Slovensko.

KONTAKT:

Renáta Baltová MBA, RSc.

mobil: +421 915 849 207

e-mail: info@renatabaltova.sk

web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou v Maďarsku, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová – Renature s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Renáta Baltová RSc., MBA
+421915849207
info@renatabaltova.sk

