

NA PREDAJ _Vidiecky dom_Národný park Aggtelek _ Színpetri



35 000 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Edelényi*
Obec:	*Szinpetri*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1932 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*1932 m^2*
Zastavaná plocha:	*130 m^2*
Podlahová plocha:	*90 m^2*
Skladová plocha:	*20 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*zmiešané*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Celková plocha:	*110 m^2*
Počet garáží:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Nehnuteľnosť sa nachádza v lokalite Národného parku Aggtelek s výbornými klimatickými podmienkami pre prirodzenú liečbu ochorení dýchacích ciest a pobyt alergikov. Symbolom

je všadeprítomná salamandra, ktorá je zobrazená na svahu priamo v bezprostrednej blízkosti múzea a rodinného domu. Technický stav nehnuteľnosti je natoľko dobrý, že vám umožní zažiť už tohoročné leto na vidieku.

Táto vidiecka atmosféra vás pozýva zažiť tradíciu a kúzlo jednoduchého života uprostred panenskej prírody. Tento klenot sa nachádza v zastavanom území obce, Színpetri v Maďarsku, ktorý je už súčasťou národného parku Aggtelek.

***DISPOZÍCIA**:*
NP – (90 m2) je vyvýšené, vstup do nehnuteľnosti je cez pôvodný gang a dvojité drevené dvere. Vstup je do presvetlenej veľkej chodby a odtiaľ vstup do obývacej miestnosti. Po stranách sú ďalšie dve izby a kúpeľňa spojená s WC (funkčné). Okná sú veľké drevené, plne funkčná elektrina, radiátory (plynový kotol). Kuchyňa má vstup z gangu. Nehnuteľnosť má technickú miestnosť komoru, dreváreň, miesto na chov zvierat. Na konci pozemku tečie rieka, kde je vidieť pstruhy. Dom nie je mokrý, krovom, krytina sú zdravé a má nové odkvapové rúry.
***Základy a stavebný materiál**: kameň, drevo*
***Krytina**: pálená škridla*
***Pozemok**: rovinatý pozemok o výmere 1932m2, zastavaná plocha 90 m2. V prednej časti pozemku je studňa na konci veľká šopa s kamennou pivnicou a drevená garáž.*
***Inžinierske siete**: K dispozícii všetky inžinierske siete elektrina v nehnuteľnosti, studňa na pozemku, kanalizácia, plyn a obecná voda je zavedená a funkčná v nehnuteľnosti*
***Obhliadky**: sú možné aj cez víkend!*

***Zaujímavosti okolia:** Očarí vás múzeum kníhtlače s najväčšou knihou na svete zapísanej v Guinnessovej knihe rekordov, hrad Szádvár, alebo obec Jósvafó je plná histórie, národný park Aggtelek - jaskyňa Baradla, ktorá má výbornú akustiku na organizovanie jaskynných koncertov vážnej hudby. Je to raj pre cykloturistiku, hubárčenie, športové a kultúrne vyžitie.*

Na opačnej strane milovníci histórie budú očarení L'Huillier - Coburg kaštieľom v meste Edelényi - baroková architektúra s nádherným zámockým parkom. Od jazera Rakaca sa nachádza obec Szendró s výbornou domácou pekárňou, cukráreň, zmrzlina. Bývalý lom Rudabánya s jantárovou farbou vody, ktorý vyhľadávajú predovšetkým potápači, vhodný je aj na kúpanie. Neďaleko sa nachádza kozia farma, možnosti jazdiť si na koňoch. Iba 2 km od jazera v obci Martonyi je Pavlínsky kláštor. Ide o najlepšie zachovaný stredoveký pavlínsky kláštor v Maďarsku z roku 1341.

Nehnuteľnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti do 30 km od štátnej hranice, čo umožňuje aj denné dochádzanie na Slovensko.

KONTAKT:
Renáta Baltová MBA, RSc.
mobil: +421 915 849 207
e-mail: info@renatabaltova.sk
web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou v Maďarsku, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová – Renature s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Renáta Baltová , MBA RSc.***
Telefón : ***+421915849207***
E-mail: ***info@renatabaltova.sk***