

NOVÁ CENA _ rekreačný dom pri jazere RAKACA_1iz. kom. rekonštrukcia



45 000 €

Dohoda možná

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szalonna
Ulica:	Napsugár utca
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	39 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	2.5 m ²
Plocha pozemku:	220 m ²	Počet pivníc:	1
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	východ
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	31.8 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	35 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobný	Plyn:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Plyn - na pozemku:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novo rekonštruovaný rekreačný dom s možnosťou aj celoročného bývania na pozemku s rozlohou **220 m²**, v blízkosti jazera Rakaca v prihraničnej oblasti, umožňuje denné dochádzanie na Slovensko.

Nehnutelnosť s úžitkovou plochou **31,8m²** , na rovinnom pozemku s rozlohou **220 m²** pri obci Szalonna - časť jazero Rakaca po kompletnej rekonštrukcii.

Ide o samostatne stojacu jednopodlažnú stavbu s napojením na inžinierske siete (kanalizácia, voda, elektrina, plyn - dispozične možnosť plynového kúrenia).

Rekreačná chata prešla na prelome rokov 2023/24 kompletnou rekonštrukciou - nové elektrické a vodovodné rozvody, napojenie na kanalizáciu, plyn. Nové plastové okná dvere, vonkajšie aj vnútorné potery a maľby. Nehnutelnosť má novú hydroizoláciu vrátane drenáží. Ohrev vody zásobník na teplu vodu - Ariston. Nehnutelnosť je nezariadená. V prípade záujmu je možnosť nehnuteľnosť vybaviť zariadením.

Dispozičné riešenie :

1 PP - dom je čiastočne podpivničený, z prednej strany domu je vchod, dispozične - úložný priestor

1 NP (31,8) - vstup cez terasu do spoločenskej miestnosti **13,9m²** (4,85 x 3,31) po pravej strane sa nachádza predpríprava na kuchynskú linku a jedáľenská časť **8,1m²** a kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou **3,2m²**. Dom má zadný vchod do záhrady a vyhradené miesto na posedenie. Dom je útulný a má všetko, čo potrebujete.

Dom sa predáva nezariadený. V prípade požiadavky je možné dom aj zariadiť.

S ohľadom na pripravovanú investíciu do revitalizácie celej rekreačnej lokality jazera Rakaca je kúpa s následným predajom reálnou investičnou príležitosťou.

Vizualizácia: foto č.4

Občianska vybavenosť: obchody v obci Meszes, Martonyi, Szendrő s výbornou domácou pekárňou, cukráreň, zmrzlina

Stavebný materiál: kameň základ, kombinácia - tehla a kváder

Strecha: lepenka

Podlaha: laminát

Okolie domu je plné zelenej vegetácie, ktorá vytvára upokojujúcu atmosféru a poskytuje dostatok súkromia pre váš nerušený oddych.

Zaujímavosti okolia: Je to raj pre cykloturistiku, hubárčenie, športové a kultúrne vyžitie. Milovníci histórie budú očarení [kaštielom v meste Edelényi](#). Chvilu od jazera Rakaca sa nachádza obec Szendrő s výbornou domácou pekárňou, cukráreň. Bývalý [lom Rudabánya](#) s jantárovou farbou vody, ktorý vyhľadávajú predovšetkým potápači, vhodný [na kúpanie](#). Neďaleko sa nachádza kozia farma, možnosti jazdiť si na koňoch.

Sme pripravení odpovedať na všetky Vaše otázky a pomôcť Vám s procesom kúpy.

KONTAKT:

Renáta Baltová MBA, RSc.

mobil: +421 915 849 207

e-mail: info@renatabaltova.sk

web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou v Maďarsku, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová - Renature S.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Renáta Baltová RSc., MBA
+421915849207
info@renatabaltova.sk

