

NA PREDAJ _ vidiecky dom _ Národný park Aggtelek _ Színpetri



58 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Színpetri
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2022
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	90 m ²
Plocha pozemku:	800 m ²	Pivnica plocha:	20 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet pivníc:	1
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	juhozápad
Úžitková plocha:	90 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	95 m ²	Voda:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Pivnica:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pozývame vás zažiť vidiecku atmosféru, tradíciu a kúzlo jednoduchého života uprostred panenskej

prírody. Tento rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce, Színpetri v Maďarsku, ktorý je už súčasťou národného parku Aggtelek.

Nehnutelnosť je po rekonštrukcii, ktorá pozostáva z kompletnej novej elektriny - (medené káble) (220V / 360V), výmeny okien za plastové v dvoch izbách, voda je napojená zo studne. Dom je čiastočne podpivničený s úžitkovou plochou **90m²** nachádzajúci sa na pozemku s rozlohou **800 m²** s kompletným napojením na inžinierske siete - kanalizácia, elektrina, plyn, voda - studňa, možnosť napojenia na obecnú vodu. Vykurovanie je zabezpečené plynovým kotlom Protherm, v izbách sú laminátové podlahy, pôvodné radiátory. Pri dome je kryté vonkajšie sedenie **Počet izieb -3x**, kde jedna z nich je prechodná, **kuchyňa -1x, WC + kúpeľňa - 1x**.

Jedná sa o starší rodinný dom plne funkčný s primeranou údržbou, suchý, vykurovaný, plne funkčný a obývatelný. Na pozemku je nový drevený prístrešok na auto (**6x6m²**), nová drevená dielňa (**3x5m²**), vonkajšie sedenie, studňa, ovocné stromy s bohatou úrodou. Možnosť využitia na denné bývanie, alebo na chalupárčenie.

DISPOZÍCIA:

PP - (20 m²) dom je čiastočne podpivničený, kde sa nachádza kotol na tuhé palivo (momentálne nie je v prevádzke)

NP - (90 m²) vstup do nehnuteľnosti je možný cez dva vchody - hlavný vchod a vchod zo záhrady, kde sa nachádza zastrešené vonkajšie sedenie. Po vstupe do nehnuteľnosti cez hlavný vchod je vstupná chodba z ktorej je vstup do piatich miestností. Po ľavej strane od vstupných dverí je komora s výstupom na podkrovie. Ďalší vstup po ľavej strane je do novo rekonštruovanej kúpeľne spoločnej s WC. Po pravej ruke od vstupných dverí je vstup do prvej izby s oknom na ulicu. Oproti dverám je vstup do druhej samostatnej izby s oknom do záhrady a ďalšie dvere vedú do menšej prechodnej izby, cez ktorú je vstup do kuchyne. Z kuchyne je výstup k zastrešenému vonkajšiemu sedeniu a záhrady. Kuchyňa má kompletne vybavenie.

Základy a stavebný materiál: kameň, tehla, kváder

Krytina: eternit, sedlová strecha + odkvapový systém

Pozemok: rovinatý **Internet:** Áno

Mesačné náklady: 80eur

Obhliadky: sú možné aj cez víkend!

Zaujímavosti okolia: Očarí vás múzeum kníhtlače s najväčšou knihou na svete zapísanej v Guinnessovej knihe rekordov, hrad Szádvár, alebo obec Jósfaó je plná histórie, národný park Aggtelek - jaskyňa Baradla. Je to raj pre cykloturistiku, hubárčenie, športové a kultúrne vyžitie. Nehnutelnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti 30 km od štátnej hranice, čo umožňuje aj denné dochádzanie na Slovensko.

KONTAKT:

Renáta Baltová MBA, RSc.

mobil: +421 915 849 207

e-mail: info@renatabaltova.sk

web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou v Maďarsku, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová – Renature S.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Renáta Baltová RSc., MBA
+421915849207
info@renatabaltova.sk

