

NA PREDAJ_3 iz. byt_komplet rekonštrukcia_Turňa nad Bodvou



79 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Turňa nad Bodvou
Ulica:	sídlisko Cementár
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1969
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Priechodná izba:	áno	Počet poschodí od prízemia vyššie:	4
Úžitková plocha:	68 m ²	Pozícia:	Prízemie
Podlahová plocha:	68 m ²	Celková plocha:	68 m ²
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	juhovýchod
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Elektrika:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Novinka ktorá osloví! 3-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii s výhľadom na majestátny Turniansky hrad a z opačnej strany na osviežujúcu zeleň s detským ihriskom vás očarí pri každom pohľade von z okna. Byt sa nachádza v srdci Turne nad Bodvou na sídlisku Cementár, obklopený kompletnou občianskou vybavenosťou - obchodmi, poliklinikou, poštou a ďalšími.

Nehnutelnosť aj bytový dom prešli precíznou rekonštrukciou, ktorá priniesla moderný štýl a komfort

života. Bytový dom bol zrekonštruovaný v roku 2015 a nehnuteľnosť v roku 2021. Podlahová plocha **68 m²** + komora **2,15 m²** prízemie. Nehnuteľnosť je vhodná aj ako štartovacia pre mladú rodinu alebo ako investičná.

DISPOZÍCIA: Pri vstupe do chodby bytu **8,38 m²** vás upúta vstupná chodba ktorá zaujme nielen zaujímavou podlahou, ale aj podhlľadom a osvetlením. Ďalej v zádverí - po pravej strane sa nachádza vstup do spálne **12 m²**. Oproti vstupu je ďalšia izba so vstavanou skriňou **11m²**. Obe izby sú orientované na východ s výhľadom na detské ihrisko. Po ľavej strane je spojená kúpeľňa s WC **3,69 m²** a zároveň aj vstup do otvorenej obývacej miestnosti **25,52 m²** s eko krbom. Obývacia miestnosť je spojená s kuchyňou **6,0 m²**. Vstavaná skriňa, kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi boli vyrobené na mieru. Kuchyňa má indukciu a elektrickú rúru. Mesačné náklady - správca 180€

Kompletná rekonštrukcia nehnuteľnosti zahŕňa novú elektroinštaláciu, nové omietky, plastové okná, laminátové plávajúce podlahy, vchodové a interiérové dvere, nové dlažby a obklady sanita, kúpeľňový nábytok, radiátory.

Rekonštrukcia bytového domu spočívala v kompletnej zateplení + zateplení plafónu pivníc kvôli tepelnej izolácii podlahy bytu na vyvýšenom nadzemnom podlaží, výmena rozvodov, stúpačiek, strechy, vstupná chodba, schránky, domový vrátnik, plastové okná, vchodové dvere. Rekonštrukcia bytu prebehla v roku 2021 a bytového domu v roku 2015.

ZARIADENIE: byt sa predáva nezariadený, alebo podľa dohody

FORMA VLASTNÍCTVA : osobná.

LOKALITA: kompletná občianska vybavenosť.

FINANCOVANIE: Kúpu

je možné financovať aj z hypotekárneho úveru.

OBHLIADKY : sú možné aj cez víkend!

Tento bytový dom sa pýši nielen čistotou, ale aj priateľskými susedmi. Pre mladé rodiny je veľkým lákadlom krásne upravené detské ihrisko a príjemné okolie plné zelene a lavičiek. Táto nehnuteľnosť je skutočnou oázou pohodlia. Objavte svoj nový domov ešte dnes!

Nehnuteľnosť bude voľná 2.2.2026

KONTAKT:

Renáta Baltová MBA, RSc.

mobil: +421 915 849 207

e-mail: info@renatabaltova.sk

web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou, bezpečný spôsob úhrady cez notársku úschovu, zápis do katastra, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti interným hypotekárnym špecialistom.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová – Renature s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Renáta Baltová MBA, RSc.
+421915849207
info@renatabaltova.sk

