

NA PRENÁJOM_1 izbový byt o rozlohe 38 m². Odporúčame tak pre PÁR ako i JEDNOTLIVCOV.



600 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Ostravská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	44 m ²
Úžitková plocha:	44 m ²	Pivnica plocha:	6 m ²
Zastavaná plocha:	44 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	západ
Počet izieb:	1	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	7	Optická sieť:	áno
Poschodie:	7		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Priestranný, útulný, vkusne zariadený.

Jedná sa o slnečný byt na 7. poschodí Ostravskej ulice na Železníkoch v Košiciach - **38 m²**.

Byt je orientovaný na Západ, okná sú pokryté žalúziami "deň & noc", prípadne môžete použiť záclonu či závesy.

Zariadenie bytu, ktoré vidíte vo fotodokumentácii je možné zmeniť podľa Vašich potrieb - napr. v

prípade prenajatia párom Vám vymeníme single posteľ za manželskú. Taktiež je možné do izby doložiť prac. stôl (homeoffice)....

Kuchyňa je vybavená spotrebičmi: sklokeramická doska, digestor, el. rúra, mikrovlnka, chladnička s mrazničkou. Súčasťou kuchynskej linky sú riady, hrnce, príbory, poháre.... nájdete tu všetko potrebné.

K bytu prislúcha aj pomerne veľká plechová pivnica **3x2 m2** na odloženie bicyklov napr.

Dispozícia:

po vstupe do bytu bezpečnostnými vstupnými dverami Vás privíta chodba vybavená dostatkom úložného priestoru vo forme vstavaných skríň. Oproti vstupným dverám je kúpeľňa s toaletou vybavená sprchovacím kútom, umývadlom, práčkou.

Chodba ústi do priechodovej obývačky prepojenej s oddychovou zónou na spanie. Dvojsedačka je rozťahovacia, určená je na sporadické využitie (návštevy). Cez obývačku sa dostanete do kuchyne.

Bytový dom je zrekonštruovaný s novým výťahom.

Tento nájom prebieha v režime Nájom plus+garantovaný Realitnou úniou SR, ktorý poskytuje nájomcovi a prenajímateľovi vyššiu bezpečnosť a kvalitu nájomného vzťahu, viac na www.realitnaunia.sk/nájom-plus.

K dispozícii: I H N E Ď.

Cena: 600 Eur - 1 osoba; 700 Eur - 2 osoby (doplníme manželskú posteľ) - vrátane nákladov na energie, TV, wifi.

Nájomné za prvý mesiac je zvýšené o náklady za uzavretie nájmu.

FOR RENT_1 room apartment with an area of **38 m2**. We recommend it for COUPLES and INDIVIDUALS.

Spacious, cozy, tastefully furnished.

This is a sunny apartment on the 7th floor of Ostravská Street in Železníky in Košice.

The apartment is oriented to the West, the windows are covered with "day & night" blinds, or you can use a curtain or curtains.

The furniture of the apartment that you see in the photo documentation can be changed according to your needs - for example, in the case of renting to a couple, we will replace the single bed with a double bed. It is also possible to add a work desk (home office) to the room.....

The kitchen is equipped with appliances: ceramic hob, extractor hood, electric oven, microwave, refrigerator with freezer. The kitchen unit includes dishes, pots, cutlery, glasses.... you will find everything you need here.

The apartment also includes a relatively large metal cellar **3x2 m2** for storing bicycles, e.g.

Layout:

After entering the apartment through the security entrance door, you will be greeted by a hallway equipped with plenty of storage space in the form of built-in wardrobes. Opposite the entrance door is a bathroom with a toilet equipped with a shower, sink, and washing machine.

The hallway opens into a walk-through living room connected to a relaxation area for sleeping. The two-seater sofa is extendable, intended for sporadic use (visits). You can reach the kitchen through the living room.

The apartment building has been renovated with a new elevator.

This rental is in the Rent plus+ mode guaranteed by the Realitna únia SR, which provides the tenant and the landlord with higher security and quality of the rental relationship, more at www.realitnaunia.sk/nájom-plus.

Available: I M E D I A T E L L Y.

Price: 600 Euros - 1 person; 700 Euros - 2 people (we will add a double bed) - including the costs of

energy, TV, wifi. .

The rent for the first month is increased by the costs of concluding the lease.

KONTAKT:

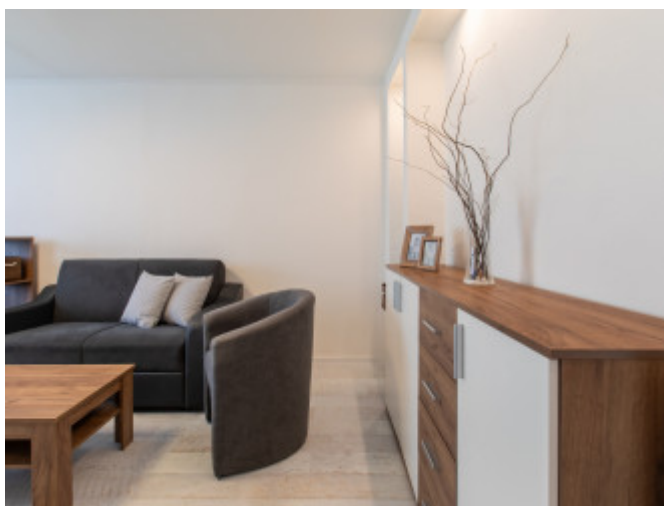
Mgr. Beáta VUKUSIC, RSc.:

mobil: +421 905 550 021

e-mail: beavukusic@gmail.com

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou, bezpečný spôsob úhrady cez notársku úschovu, zápis do katastra, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti interným hypotekárnym špecialistom.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová – Renature s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Renáta Baltová MBA, RSc.

+421915849207

info@renatabaltova.sk

