

NA PREDAJ _ vidiecky dom_ Národný park Aggtelek _ s WELLNES ZÓNOU

333 000 €



Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Aggtelek
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	204 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhovýchod
Plocha pozemku:	4000 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	204 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	224 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Plyn - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - lokálne:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2022	Internet:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Pozývame vás zažiť vidiecku atmosféru, tradíciu a kúzlo vidieckeho života uprostred panenskej

prírody. Tento rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce Aggtelek, priamo v národnom parku Aggtelek - Maďarsko. Ideálne miesto pre pokojný rodinný život, viacgeneračné bývanie alebo štýlové ubytovanie pre hostí, ktorí túžia po tichu, autentickej atmosfére a dotyku s prírodou.

Nehnutelnosť má 3 bytové jednotky, 3x samostatný vchod, 3x kuchyňa, 3x kúpeľňa s WC a s Wellnes zónou je po kompletnej rekonštrukcii, s úžitkovou plochou **204m²** nachádzajúca sa na pozemku s rozlohou **4000m²**. Zároveň s kompletným napojením na inžinierske siete - kanalizácia, elektrina, plyn, obecná voda. Jedná sa o veľmi precíznu rekonštrukciu.

DISPOZÍCIA:

NP - (204 m²) vstup do každej bytovej jednotky je samostatný.

Bytová jednotka č.1 - vstup je do otvorenej miestnosti s rozlohou **14,8m²**, kde sa nachádza chodba a kuchyňa - kuchynská linka je komplet vybavená - indukcia, elektrická rúra, keramické umývadlo, umývačka riadu, kávovar, chladnička. Oproti vchodu je kúpeľňa s WC **3,1m²**. Po ľavej strane je vstup do priestrannej obývacej izby s rozlohou **28,8m²**, kompletne zariadená s dizajnovou pieckou. Po pravej strane z chodby je spáľňa **23,7m²** s manželskou posteľou.

Bytová jednotka č.2 - má prechod zo spálne č.1, ale aj samostatný vchod. Má spáľňu **15,0m²** s manželskou posteľou a šatníkovú skriňu. Zo spálne je vchod do kúpeľne a WC - **3,5m²** a oproti je vstup do kuchyne **9,7m²**, ktorá je vybavená chladničkou, varnou doskou. Ďalšia miestnosť je technická miestnosť.

Bytová jednotka č.3 - vstup je do otvorenej miestnosti s rozlohou **18,0m²**, kde sa nachádza chodba a kuchyňa - kuchynská linka keramické umývadlo, umývačka riadu, kávovar, chladnička, práčka so sušičkou. Po ľavej strane je vstup do spálne **22,3m²** s manželskou posteľou, detskou postieľkou, kreslom. Zo spálne je vchod do kúpeľne a WC - **3,5m²**

Wellnes zóna 24,9 m² - infračervená kabína a vírivka s výhľadom do záhrady. V záhrade sa nachádza otvorená letná kuchyňa a v tesnej blízkosti je orvorený krb s posedením.

Parkovanie: miesto pre 2 autá na dvore, ďalšie možnosti parkovania priamo pred domom.

Internet: rýchle optické pripojenie od TELEKOMU.

Základy a stavebný materiál: kameň, tehla, kváder **Okná:** plastové - fľašková zelená

Krytina: pálená škridla sedlová strecha + odkvapový systém

Pozemok: rovinatý

Obhliadky: sú možné aj cez víkend!

Zaujímavosti okolia: Očarí vás múzeum kníhtlače s najväčšou knihou na svete zapísanej v Guinnessovej knihe rekordov, hrad Szádvár, alebo obec Jósfaó je plná histórie, národný park Aggtelek - jaskyňa Baradla. Je to raj pre cykloturistiku, hubárčenie, športové a kultúrne vyžitie. Nehnutelnosť sa nachádza v prihraničnej oblasti, čo umožňuje denné dochádzanie na Slovensko.

KONTAKT:

Renáta Baltová MBA, RSc.

mobil: +421 915 849 207

e-mail: info@renatabaltova.sk

web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom.

Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou v Maďarsku, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová – Renature s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Renáta Baltová RSc., MBA

+421915849207

info@renatabaltova.sk

