

NA PREDAJ _ 2 iz. vidiecky dom _ plne funkčný _ pozemok 1153 m² _
obec Martonyi



34 500 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Martonyi
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1969
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1NP
Plocha predzáhradky:	12 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Plocha pozemku:	1153 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	115 m ²	Plyn:	áno
Stav:	pôvodný stav	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	2	Voda - na pozemku:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Objavte čaro pokojného vidieckeho života, kde sa čas spomaľuje a každý deň má inú vôňu. Táto nehnuteľnosť sa nachádza v tichej **obci Martonyi** (Maďarsko), ideálnej na oddych, chalupárčenie alebo postupnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Nehnutelnosť disponuje **dvoma samostatnými izbami, vstupnou chodbou, kuchyňou a kúpeľňou so spoločnou toaletou**. Úžitková plocha domu je **60 m²**. Dom je napojený na všetky inžinierske siete - kanalizáciu, elektrinu, plyn a obecnú vodu. Je plne funkčný, čistý a pripravený na okamžité užívanie.

Dom sa nachádza na konci zástavby, čo zabezpečuje súkromie a zároveň ponúka otvorený výhľad do okolia. Na priestrannom pozemku o výmere **1153 m²** máte dostatok priestoru na oddych, zeleň aj vlastné využitie.

DISPOZÍCIA:

1NP - 60 m² (vyvýšené podlažie) Vstup do domu vedie do presvetlenej chodby, odkiaľ je prístup do jednotlivých miestností. Z chodby sa vstupuje do prvej izby. Ďalej pokračujete do kuchyne, ktorá je v pôvodnom stave a pripravená na využívanie alebo úpravu podľa vlastného štýlu. Oproti sa nachádza kúpeľňa so spoločnou toaletou v pôvodnom stave, (s odporúčanou výmenou kotla na teplú vodu). Po pravej strane je druhá izba s pieckou na tuhé palivo. Vykurovanie je zabezpečené gamatkami. Okná sú pôvodné, drevené. V izbách sa nachádzajú upravované parkety. Za domom sa nachádza menšia hospodárska budova a dreváreň. **Všetky inžinierske siete sú zavedené a funkčné priamo v dome.**

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

Základy a stavebný materiál: kameň - základ a stavebný materiál - kváder a tehla

Strecha: sedlová, pálená škridla

Pozemok: rovinatý, výmera 1153 m²

Rok výstavby: 1969

POTENCIÁL:

Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá: pokojné miesto mimo ruchu mesta, miesto s atmosférou, možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Dom si zachoval svoj pôvodný vidiecky charakter, ktorý mu dodáva jedinečnú atmosféru, akú novostavby nedokážu nahradiť.

BONUS: možnosť okamžitého užívania už túto sezónu, ideálne na víkendy, prázdniny aj dlhšie pobyty, tichá lokalita obklopená prírodou

Zaujímavosti okolia: Očarí vás múzeum kníhtlače s najväčšou knihou na svete zapísanej v Guinnessovej knihe rekordov, hrad Szádvár, alebo obec Jósfaó je plná histórie, národný park Aggtelek - jaskyňa Baradla, ktorá má výbornú akustiku na organizovanie jaskynných koncertov vážnej hudby. Je to raj pre cykloturistiku, hubárčenie, športové a kultúrne vyžitie.

Na opačnej strane milovníci histórie budú očarení L'Huillier - Coburg kaštieľom v meste Edelényi - baroková architektúra s nádherným zámockým parkom. Od jazera Rakaca sa nachádza obec Szendrő s výbornou domácou pekárňou, cukráreň, zmrzlina. Bývalý lom Rudabánya s jantárovou farbou vody, ktorý vyhladávaajú predovšetkým potápači, vhodný je aj na kúpanie. Neďaleko sa nachádza kozia farma, možnosti jazdiť si na koňoch. Iba 2 km od jazera v obci Martonyi je Pavlínsky kláštor. Ide o najlepšie zachovaný stredoveký pavlínsky kláštor v Maďarsku z roku 1341.

KONTAKT:

Renáta Baltová MBA, RSc.

mobil: +421 915 849 207

e-mail: info@renatabaltova.sk

web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou v Maďarsku, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová - Renature s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Renáta Baltová RSc., MBA
+421915849207
info@renatabaltova.sk

