

NA PREDAJ_ tradičný vidiecky dom_ pozemok 2172 m²_ Martonyi_



33 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edeľényi
Obec:	Martonyi
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Plocha pozemku:	2172 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	90 m ²
Úžitková plocha:	78 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	90 m ²	Orientácia:	Východ

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Objavte čaro pokojného vidieckeho života v obci Martonyi, kde príroda, ticho a priestor vytvárajú ideálne miesto na oddych, chalupárčenie alebo postupnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv.

Na predaj ponúkame starší vidiecky rodinný dom so zachovanou pôvodnou atmosférou, ktorý sa nachádza na priestrannom pozemku o výmere **2172 m²**. Nehnutelnosť je vhodná pre klienta, ktorý hľadá pokojné miesto na vidieku, väčší pozemok, ovocné stromy a možnosť vytvoriť si bývanie alebo víkendový dom podľa vlastného vkusu.

Obytná podlahová plocha domu je **78 m²**. Dom je napojený na inžinierske siete - obecnú vodu, elektrinu a plyn. Na pozemku sa nachádza aj studňa, ktorá však nebola využívaná.

DISPOZÍCIA:

1 NP: vstup do domu vedie do vstupnej chodby, z ktorej je prístup do kuchyne. Po pravej aj ľavej strane sa nachádzajú dve samostatné izby. Pravá izba je neprechodná, ľavá izba je priechodná a vedie ďalej cez menšiu chodbičku do kúpeľne spojenej s toaletou, kde sa nachádza aj práčka.

Oproti vstupu sa nachádza komora, ktorá ponúka praktický úložný priestor. Do zadnej časti domu, kde sa nachádza kúpeľňa s toaletou, je možný aj samostatný vstup priamo z dvora. Ďalší, tretí vstup pozdĺž domu vedie do letnej kuchyne, ktorá môže slúžiť ako praktické zázemie pri využívaní domu počas sezóny.

Z vonkajšej strany je samostatný vstup do garáže. Vykurovanie je zabezpečené pieckami na tuhé palivo, pričom k dispozícii sú aj 4 gamatky. Dom nie je podpivničený.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

Stavebný materiál: kombinácia kameňa a tehly

Strecha: sedlová, krytina škridla + odkvapový systém

Inžinierske siete: obecná voda, kanalizácia, elektrina, plyn

Vykurovanie: piecky na tuhé palivo, k dispozícii gamatky

Pozemok: ovocné stromy, priestor na oddych, záhradu alebo hospodárske využitie

Obhliadky: sú možné aj cez víkend!

POTENCIÁL: táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá starší vidiecky dom s dušou, veľkým pozemkom a možnosťou postupnej rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Dom ponúka dobrý základ na vytvorenie príjemného víkendového bývania, chalupy alebo pokojného domova mimo ruchu mesta. Vďaka priestrannému pozemku, ovocným stromom, letnej kuchyni a garáži má nehnuteľnosť praktické vidiecke zázemie, ktoré dnes mnohí kupujúci vyhľadávajú.

BONUS: možnosť okamžitého užívania už túto sezónu, veľký pozemok, ovocné stromy, letná kuchyňa, garáž, studňa a pokojná lokalita v obci Martonyi vytvárajú priestor pre oddych, záhradu, chalupárčenie aj vlastné vidiecke bývanie.

Zaujímavosti okolia: Očarí vás múzeum kníhtlače s najväčšou knihou na svete zapísanej v Guinnessovej knihe rekordov, hrad Szádvár, alebo obec Jósafó je plná histórie, národný park Aggtelek - jaskyňa Baradl. Je to raj pre cykloturistiku, hubárčenie, športové a kultúrne vyžitie. Na opačnej strane milovníci histórie budú očarení L'Huillier - Coburg kaštieľom v meste Edelényi - baroková architektúra s nádherným zámockým parkom. Od jazera Rakaca sa nachádza obec Szendrő s výbornou domácou pekárňou, cukráreň, zmrzlina. Bývalý lom Rudabánya s jantárovou farbou vody, ktorý vyhľadávajú predovšetkým potápači, vhodný je aj na kúpanie. Neďaleko sa nachádza kozia farma, možnosti jazdiť si na koňoch. Iba 2 km od jazera v obci Martonyi je Pavlínsky kláštor. Ide o najlepšie zachovaný stredoveký pavlínsky kláštor v Maďarsku z roku 1341.

KONTAKT:

Renáta Baltová MBA, RSc.

mobil: +421 915 849 207

e-mail: info@renatabaltova.sk

web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou v Maďarsku, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Zabezpečíme Vám aj

pomoc s vybavením LAKCÍM karty a prevodom energií.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová – Renature s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Renáta Baltová , MBA RSc.

+421915849207

info@renatabaltova.sk

