

REZERVOVANÝ _ Stavebný pozemok 735 m² pri Národnom parku Slovenský kras _ Hrhov



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Rožňava
Obec:	Hrhov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Elektrika:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Plyn:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Celková plocha:	735 m ²	Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	áno
Inžinierske siete:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Voda:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte miesto, kde sa spája pokoj vidieka, krásna príroda a dostupnosť z Rožňavy alebo Košíc?

Ponúkame na predaj pozemok o výmere 735 m² v obci Hrhov, ktorá sa nachádza na juhovýchodných svahoch Národného parku Slovenský kras, jednej z najkrajších krasových oblastí strednej Európy.

Lokalita je ideálnou voľbou pre ľudí, ktorí chcú bývať alebo oddychovať v prostredí prírody, no zároveň mať dobrú dostupnosť do mesta.

Pozemok

výmera: 735 m²

parcela registra „C“

druh pozemku: záhrada

orientačné rozmery: cca 18 m x 43 m

prístup: asfaltová obecná cesta

V blízkosti pozemku sa nachádzajú inžinierske siete – voda, elektrina a plyn.

Pozemok sa nachádza v zastavanej časti obce, čo vytvára dobrý predpoklad na jeho využitie na výstavbu rodinného domu alebo rekreačného bývania.

Lokalita – príroda Slovenského krasu

Obec Hrhov leží medzi krasovými planinami Dolný vrch a Horný vrch v Turnianskej kotline.

Medzi najväčšie prírodné zaujímavosti v okolí patria:

Hrhovský vodopád – približne 15-metrový travertínový vodopád priamo v obci

Hrhovské rybníky – rozsiahla vodná plocha s výskytom množstva vtáctva a prírodných biotopov

turistika, cyklotrasy a výlety v Národnom parku Slovenský kras

Táto oblasť je obľúbená aj pre rekreačné bývanie, víkendové domy či chalupy, pretože ponúka kombináciu vody, lesov a krasovej krajiny.

Občianska vybavenosť

Obec Hrhov ponúka základnú občiansku vybavenosť:

základná škola s materskou školou

potraviny

zdravotné stredisko

pošta

športoviská

Rožňava je vzdialená 23 km a Košice 35 km.

Možnosti využitia pozemku

výstavba rodinného domu

rekreačná chalupa alebo víkendový dom

pokoje bývania v blízkosti prírody

Obhliadky sú možné aj počas víkendov po dohode.

KONTAKT:

Renáta Baltová RSc., MBA

mobil: +421 915 849 207

e-mail: info@renatabaltova.sk

web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou, bezpečný spôsob úhrady cez notársku úschovu, zápis do katastra, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti interným hypotekárnym špecialistom.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová – Renature s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Renáta Baltová , MBA RSc.

+421915849207

info@renatabaltova.sk

