

## NA PREDAJ \_ RD \_ pozemok 6700m<sup>2</sup> \_ Felsőtelekes Maďarsko



**16 000 €**

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Kraj:            | Borsod-Abaúj-Zemplén |
| Okres:           | Kazincbarcikai       |
| Obec:            | Felsőtelekes         |
| Druh:            | Domy                 |
| Typ domu:        | Vidiecky dom         |
| Typ:             | Predaj               |
| Úžitková plocha: |                      |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                                             |            |
|-------------------|---------------------|---------------------------------------------|------------|
| Status:           | aktívne             | Orientácia:                                 | Juhovýchod |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Inžinierske siete:                          | áno        |
| Plocha pozemku:   | 6700 m <sup>2</sup> | Voda:                                       | áno        |
| Typ zeme:         | mierne svahovitá    | Elektrika:                                  | áno        |
| Teritórium:       | Intravilán          | Kanalizácia:                                | áno        |
| Úžitková plocha:  | 80 m <sup>2</sup>   | Voda - na pozemku:                          | áno        |
| Zastavaná plocha: | 90 m <sup>2</sup>   | Voda - na pozemku - studňa:                 | áno        |
| Stav:             | pôvodný stav        | Elektrika - na pozemku - 230 V:             | áno        |
| Počet izieb:      | 2                   | Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia: | áno        |
| Celková plocha:   | 7600 m <sup>2</sup> |                                             |            |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V pokojnej obci **Felsőtelekes v severnom Maďarsku** ponúkame na predaj starší dvojizbový vidiecky dom s úžitkovou plochou približne **80 m<sup>2</sup>**. Na dome sa výrazne podpísal zub času. Jej najväčšou hodnotou je však rozsiahly pozemok s výmerou približne **6 700 m<sup>2</sup>**, ktorý ponúka široké možnosti hospodárskeho aj rekreačného využitia.

Pozemok je vhodný na pestovanie, chov hospodárskych zvierat či dobytku, ale aj pre včelárov, ktorí hľadajú pokojné miesto v prírodnom prostredí. Nachádzajú sa na ňom ovocné stromy, studňa a šopa využiteľná na uskladnenie náradia, krmiva alebo hospodárske potreby. K nehnuteľnosti je zavedená

elektrina a obecná voda.

## **ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE**

Typ nehnuteľnosti: vidiecky rodinný dom

Počet izieb: 2

Úžitková plocha domu: 80 m<sup>2</sup>

Výmera pozemku: približne 6 700 m<sup>2</sup>

Inžinierske siete: obecná voda, kanalizácia, elektrina, plyn

Obhliadky: sú možné aj cez víkend!

## **POTENCIÁL NEHNUTEĽNOSTI**

Nehnutel'nosť je vhodná

pre kupujúceho, ktorý hľadá: mimoriadne veľký pozemok, priestor na záhradu, pestovanie alebo oddych, pokojné miesto mimo ruchu mesta, nehnuteľnosť na trvalé bývanie alebo chalupárčenie.

**Zaujímavosti okolia:** Felsőtelekes leží v župe Borsod-Abaúj-Zemplén, približne 4 kilometre severne od mesta Rudabánya. Očarí vás múzeum kníhtlače s najväčšou knihou na svete zapísanej v Guinessovej knihe rekordov, hrad Szádvár, alebo obec Jósavató je plná histórie, národný park Aggtelek - jaskyňa Baradla, ktorá má výbornú akustiku na organizovanie jaskynných koncertov vážnej hudby. Je to raj pre cykloturistiku, hubárčenie, športové a kultúrne vyžitie.

Na opačnej strane milovníci histórie budú očarení L'Huillier - Coburg kaštieľom v meste Edelényi - baroková architektúra s nádherným zámockým parkom. Od jazera Rakaca sa nachádza obec Szendrő s výbornou domácou pekárnou, cukráreň, zmrzlina. Bývalý lom Rudabánya s jantárovou farbou vody, ktorý vyhladávať predovšetkým potápači, vhodný je aj na kúpanie. Neďaleko sa nachádza kozia farma, možnosti jazdiť si na koňoch. Iba 2 km od jazera v obci Martonyi je Pavlínsky kláštor. Ide o najlepšie zachovaný stredoveký pavlínsky kláštor v Maďarsku z roku 1341.

## **KONTAKT:**

Ing Adriana Jenisová

mobil: +421 902 227 554

e-mail: ingatlan@renatabaltova.sk

web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou v Maďarsku, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Zabezpečíme Vám aj pomoc s vybavením LAKCÍM karty a prevodom energií.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová – Renature s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Adriana Jenisová**

**+421902227554**

**ingatlan@renatabaltova.sk**

