

NA PREDAJ _ RD _ pozemok 7600m² _ Felsőtelekes Maďarsko



18 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Kazincbarcikai
Obec:	Felsőtelekes
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Juhovýchod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	7600 m ²	Voda:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Elektrika:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	80 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	90 m ²	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	7600 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V pokojnej obci **Felsőtelekes v severnom Maďarsku** ponúkame na predaj starší dvojizbový vidiecky dom s úžitkovou plochou približne **80 m²**. Na dome sa výrazne podpísal zub času. Jej najväčšou hodnotou je však rozsiahly pozemok s výmerou približne **6 700 m²**, ktorý ponúka široké možnosti hospodárskeho aj rekreačného využitia.

Pozemok je vhodný na pestovanie, chov hospodárskych zvierat či dobytku, ale aj pre včelárov, ktorí hľadajú pokojné miesto v prírodnom prostredí. Nachádzajú sa na ňom ovocné stromy, studňa a šopa využiteľná na uskladnenie náradia, krmiva alebo hospodárske potreby. K nehnuteľnosti je zavedená

elektrina a obecná voda.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

Typ nehnuteľnosti: vidiecky rodinný dom

Počet izieb: 2

Úžitková plocha domu: 80 m²

Výmera pozemku: približne 6 700 m²

Inžinierske siete: obecná voda, kanalizácia, elektrina, plyn

Obhliadky: sú možné aj cez víkend!

POTENCIÁL NEHNUTEĽNOSTI

Nehnutel'nosť je vhodná

pre kupujúceho, ktorý hľadá: mimoriadne veľký pozemok, priestor na záhradu, pestovanie alebo oddych, pokojné miesto mimo ruchu mesta, nehnuteľnosť na trvalé bývanie alebo chalupárčenie.

Zaujímavosti okolia: Felsőtelekes leží v župe Borsod-Abaúj-Zemplén, približne 4 kilometre severne od mesta Rudabánya. Očarí vás múzeum kníhtlače s najväčšou knihou na svete zapísanej v Guinessovej knihe rekordov, hrad Szádvár, alebo obec Jósavafó je plná histórie, národný park Aggtelek - jaskyňa Baradla, ktorá má výbornú akustiku na organizovanie jaskynných koncertov vážnej hudby. Je to raj pre cykloturistiku, hubárčenie, športové a kultúrne vyžitie.

Na opačnej strane milovníci histórie budú očarení L'Huillier - Coburg kaštieľom v meste Edelényi - baroková architektúra s nádherným zámockým parkom. Od jazera Rakaca sa nachádza obec Szendrő s výbornou domácou pekárnou, cukráreň, zmrzlina. Bývalý lom Rudabánya s jantárovou farbou vody, ktorý vyhladávať predovšetkým potápači, vhodný je aj na kúpanie. Neďaleko sa nachádza kozia farma, možnosti jazdiť si na koňoch. Iba 2 km od jazera v obci Martonyi je Pavlínsky kláštor. Ide o najlepšie zachovaný stredoveký pavlínsky kláštor v Maďarsku z roku 1341.

KONTAKT:

Ing Adriana Jenisová

mobil: +421 902 227 554

e-mail: ingatlan@renatabaltova.sk

web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou v Maďarsku, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Zabezpečíme Vám aj pomoc s vybavením LAKCÍM karty a prevodom energií.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová – Renature s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Adriana Jenisová

+421902227554

ingatlan@renatabaltova.sk

