

MAĎARSKO _ Dom pri jazere RAKACA_1iz. kom. rekonštrukcia



44 900 €

Dohoda možná

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Edelényi*
Obec:	*Rakaca*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Chata*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*6 m^2*
Plocha pozemku:	*220 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*31.8 m^2*
Zastavaná plocha:	*45 m^2*
Skladová plocha:	*4 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*1*
Typ budovy:	*kameň*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*
Terasa:	*áno*

Pivnica:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2024*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*40 m^2*
Terasa plocha:	*6 m^2*
Počet terás:	*1*
Pivnica plocha:	*4 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pri jazere Rakaca je na predaj útulný, kompletne zrekonštruovaný rekreačný dom s možnosťou využitia aj na celoročné bývanie. Nehnuteľnosť sa nachádza na rovinatom pozemku a vďaka svojej polohe v prihraničnej oblasti umožňuje pohodlné dochádzanie na Slovensko.

*Nehnuteľnosť s úžitkovou plochou **31,8m2** , na rovinatom pozemku s rozlohou **220 m2** pri obci*

Szalonna – časť jazero Rakaca po kompletnej rekonštrukcii. Ide o samostatne stojacu jednopodlažnú stavbu s napojením na inžinierske siete - kanalizácia, voda, elektrina (možnosť napojenia na plyn – možnosť plynového kúrenia).

Rekreačná chata prešla na prelome rokov 2023/24 kompletnou rekonštrukciou – nové elektrické a vodovodné rozvody, napojenie na kanalizáciu, plyn. Nové plastové okná dvere, vonkajšie aj vnútorné potery a maľby. Nehnuteľnosť má novú hydroizoláciu vrátane drenáží. Ohrev vody zásobník na teplu vodu – Ariston. Nehnuteľnosť je nezariadená. V prípade záujmu je možnosť nehnuteľnosť vybaviť zariadením.

Dispozičné riešenie :
***1PP** – dom je čiastočne podpivničený, z prednej strany domu je vchod, dispozične - úložný priestor*

***1NP** (31,8) – vstup cez terasu do spoločenskej miestnosti **13,9m2** (4,85 x 3,31) po pravej strane sa nachádza predpríprava na kuchynskú linku a jedálenská časť **8,1m2** a kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou **3,2m2**. Dom má zadný vchod do záhrady a vyhradené miesto na posedenie. Dom je útulný a má všetko, čo potrebujete.*

Dom sa predáva nezariadený. V prípade požiadavky je možné dom aj zariadiť.

S ohľadom na pripravovanú investíciu do revitalizácie celej rekreačnej lokality jazera Rakaca je kúpa s následným predajom reálnou investičnou príležitosťou.

***Občianska vybavenosť:** obchody v obci Meszes, Martonyi, Szendró s výbornou domácou pekárňou, cukráreň, zmrzlina*
***Stavebný materiál:** kameň základ, kombinácia - tehla a kváder*
***Strecha**: lepenka - nová*
***Podlaha:** laminát*

Okolie domu je plné zelenej vegetácie, ktorá vytvára upokojujúcu atmosféru a poskytuje dostatok súkromia pre váš nerušený oddych.

***Zaujímavosti okolia:** Je to raj pre cykloturistiku, hubárčenie, športové a kultúrne vyžitie. Milovníci histórie budú očarení kaštieľom v meste Edelényi. Chvíľu od jazera Rakaca sa nachádza obec Szendró s výbornou domácou pekárňou, cukráreň. Bývalý lom Rudabánya s jantárovou farbou vody, ktorý vyhľadávajú predovšetkým potápači, vhodný na kúpanie. Neďaleko sa nachádza kozia farma, možnosti jazdiť si na koňoch.*

Sme pripravení odpovedať na všetky Vaše otázky a pomôcť Vám s procesom kúpy.

KONTAKT:
Renáta Baltová MBA, RSc.
mobil: +421 915 849 207
e-mail: info@renatabaltova.sk
web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou v Maďarsku, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Zabezpečíme Vám aj pomoc s vybavením LAKCÍM karty a prevodom energií.
© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová – Renature s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Renáta Baltová , MBA RSc.***
Telefón : ***+421915849207***
E-mail: ***info@renatabaltova.sk***