

NA PREDAJ _ Dom pri jazere RAKACA_1iz. kom. rekonštrukcia



44 990 €

Dohoda možná

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Rakaca
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2024
Plocha predzáhradky:	6 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Plocha pozemku:	220 m ²	Celková plocha:	40 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	6 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	31.8 m ²	Pivnica plocha:	4 m ²
Zastavaná plocha:	45 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	4 m ²	Orientácia:	Juhovýchod
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Typ budovy:	kameň	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dovolejte si vo vlastnom už toto leto. V pokojnej rekreačnej oblasti pri jazere Rakaca máme na predaj útulný, kompletne zrekonštruovaný rekreačný dom s možnosťou využitia aj na celoročné bývanie. Nehnuteľnosť sa nachádza na rovinnom pozemku a vďaka svojej polohe v prihraničnej oblasti umožňuje pohodlné dochádzanie na Slovensko.

Nehnutelnosť s úžitkovou plochou **31,8m²** , na rovinatom pozemku s rozlohou **220 m²** pri obci Szalonna – časť jazero Rakaca po kompletnej rekonštrukcii. Ide o samostatne stojacu jednopodlažnú stavbu s napojením na inžinierske siete - kanalizácia, voda, elektrina (možnosť napojenia na plyn – možnosť plynového kúrenia).

Rekreačná chata prešla na prelome rokov 2023/24 kompletnou rekonštrukciou – nové elektrické a vodovodné rozvody, napojenie na kanalizáciu, plyn. Nové plastové okná dvere, vonkajšie aj vnútorné potery a malby. Nehnutelnosť má novú hydroizoláciu vrátane drenáží. Ohrev vody zásobník na teplu vodu – Ariston. Nehnutelnosť je nezariadená. V prípade záujmu je možnosť nehnuteľnosť vybaviť zariadením.

Dispozičné riešenie :

1PP – dom je čiastočne podpivničený, z prednej strany domu je vchod, dispozične - úložný priestor

1NP (31,8) – vstup cez terasu do spoločenskej miestnosti **13,9m²** (4,85 x 3,31) po pravej strane sa nachádza predpríprava na kuchynskú linku a jedálenská časť **8,1m²** a kúpeľňa so sprchovacím kútom a toaletou **3,2m²**. Dom má zadný vchod do záhrady a vyhradené miesto na posedenie. Dom je útulný a má všetko, čo potrebujete.

Dom sa predáva nezariadený. V prípade požiadavky je možné dom aj zariadiť.

S ohľadom na pripravovanú investíciu do revitalizácie celej rekreačnej lokality jazera Rakaca je kúpa s následným predajom reálnou investičnou príležitosťou.

Občianska vybavenosť: obchody v obci Meszes, Martonyi, Szendrő s výbornou domácou pekárňou, cukráreň, zmrzlina

Stavebný materiál: kameň základ, kombinácia - tehla a kváder

Strecha: lepenka - nová

Podlaha: laminát

Okolie domu je plné zelenej vegetácie, ktorá vytvára upokojujúcu atmosféru a poskytuje dostatok súkromia pre váš nerušený oddych.

Zaujímavosti okolia: Je to raj pre cykloturistiku, hubárčenie, športové a kultúrne vyžitie. Milovníci histórie budú očarení kaštieľom v meste Edelényi. Chvíľu od jazera Rakaca sa nachádza obec Szendrő s výbornou domácou pekárňou, cukráreň. Bývalý lom Rudabánya s jantárovou farbou vody, ktorý vyhladáva predovšetkým potápači, vhodný na kúpanie. Neďaleko sa nachádza kozia farma, možnosti jazdiť si na koňoch.

Sme pripravení odpovedať na všetky Vaše otázky a pomôcť Vám s procesom kúpy.

KONTAKT:

Renáta Baltová MBA, RSc.

mobil: +421 915 849 207

e-mail: info@renatabaltova.sk

web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou v Maďarsku, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Zabezpečíme Vám aj pomoc s vybavením LAKCÍM karty a prevodom energií.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová – Renature

S.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Renáta Baltová , MBA RSc.
+421915849207
info@renatabaltova.sk

