

MAĎARSKO_ 3 izb. RD _ pozemok 1434m²_ Hidvégardó, Maďarsko



48 000 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Edelényi*
Obec:	*Hidvégardó*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1434 m²*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*88 m²*
Zastavaná plocha:	*110 m²*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*3*
Typ budovy:	*zmiešané*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Celková plocha:	*88 m²*

Pivnica plocha:	*16 m²*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Objavte pokoj vidieckeho bývania v obci **Hidvégardó**, iba **5 km od hraničného priechodu Hosťovce**. Nehnuteľnosť sa nachádza vo veľmi peknej obci, ktorá je obľúbená aj medzi slovenskými občanmi. Vďaka blízkosti hraníc je vhodná nielen na rekreačné využitie, ale aj na trvalé bývanie s možnosťou každodenného dochádzania na Slovensko.*

*Na rovinatom pozemku s výmerou **1 434 m²** sa nachádza podpivničený rodinný dom v pôvodnom stave s podlahovou plochou **84 m²**. Dom ponúka tri izbyz toho sú dve neprechodné, kuchyňu so samostatným vstupom z dvora, komoru a presklenú vstupnú chodbu. Výhodou je veľký, rovinatý pozemok, dve plne funkčné studne a možnosť rekonštrukcie domu podľa vlastných predstáv.*

DISPOZÍCIA

1NP** - obytná plocha **84 m²

PP** - Pivnica – **16 m²

Do domu sa vstupuje cez presklenú vstupnú chodbu. Obytnú časť tvoria tri izby. Z jednej z izieb je vstup do komory, cez ktorú sa prechádza do kuchyne. Kuchyňa má zároveň samostatný vstup priamo z dvora, čo umožňuje praktické prepojenie domu so záhradou.

*Rodinný dom je čiastočne podpivničený. Pivnica poskytuje ďalší priestor na skladovanie, uskladnenie potravín alebo technické využitie. Pozemok s výmerou **1 434 m²** je rovinatý a ponúka dostatok priestoru na záhradu, pestovanie, oddych alebo vytvorenie ďalšieho hospodárskeho zázemia. Na pozemku sú dve plne funkčné studne, ktoré predstavujú praktickú výhodu najmä pri využívaní záhrady.*

V lokalite už žije väčšie množstvo slovenských občanov, vďaka čomu je zaujímavá aj pre klientov, ktorí chcú bývať na maďarskej strane hranice, ale zachovať si blízky kontakt so Slovenskom.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

Podlahová plocha domu: 84 m²

Pivnica: 16 m²

Počet izieb: 3

Výmera pozemku: 1 434 m²

Pozemok: rovinatý

Stav: pôvodný, vhodný na rekonštrukciu

Strešná krytina: škridľa

Odkvapový systém: áno

Voda: zavedená na pozemku

Plyn: zavedený do domu

Kanalizácia: k dispozícii pri nehnuteľnosti, zatiaľ nezavedená.

Studna: 2 plne funkčné studne na pozemku

Kuchyňa: samostatný vstup aj z dvora

Vykurovanie: gamatky a v jednej izbe je piecka na tuhé palivo

Podpivničenie: áno

***Obhliadky**: sú možné aj cez víkend!*

Zaujímavosti okolia:

Zaujímavosti okolia: Očarí vás múzeum kníhtlače s najväčšou knihou na svete zapísanej v Guinnessovej knihe rekordov obec Színpetri , hrad Szádvár, alebo obec Jósvafó je plná histórie, národný park Aggtelek - jaskyňa Baradla, ktorá má výbornú akustiku na organizovanie jaskynných koncertov vážnej hudby. Je to raj pre cykloturistiku, hubárčenie, športové a kultúrne vyžitie.

Na opačnej strane milovníci histórie budú očarení L'Huillier - Coburg kaštieľom v meste Edelényi - baroková architektúra s nádherným zámockým parkom. Bývalý lom Rudabánya s jantárovou farbou vody, ktorý vyhľadávajú predovšetkým potápači, vhodný je aj na kúpanie. Neďaleko sa nachádza kozia farma, možnosti jazdiť si na koňoch. Iba 2 km od jazera v obci Martonyi je Pavlínsky kláštor. Ide o najlepšie zachovaný stredoveký pavlínsky kláštor v Maďarsku z roku 1341.

KONTAKT:
Ing Adriana Jenisová
mobil: +421 902 227 554
e-mail: ingatlan@renatabaltova.sk
web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou v Maďarsku, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Zabezpečíme Vám aj pomoc s vybavením LAKCÍM karty a prevodom energií.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová – Renature s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Adriana Jenisová***
Telefón : ***+421902227554***
E-mail: ***ingatlan@renatabaltova.sk***