

MAĎARSKO _ dvojgeneračný RD _ kom. rek. _ 3 km jazero Rakaca



70 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szalonna
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet garáží:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	38 m ²
Plocha pozemku:	1241 m ²	Počet pivníc:	2
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	Juhozápad
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	180 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Počet izieb:	4	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku -	áno
Špajza:	áno	380 V:	
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	150 m ²	Kanalizácia - na pozemku -	áno
		kanalizácia:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dve generácie pod jednou strechou - spolu, a predsa každá s vlastným priestorom. Práve takú možnosť ponúka tento rodinný dom v maďarskej obci **Szalonna**, približne **3 km od jazera Rakaca**. Dve podlažia, každé s vlastnou kuchyňou a kúpeľňou, vytvárajú pohodlné zázemie pre väčšiu rodinu

alebo dve generácie.

Dispozícia domu zároveň ponúka možnosť využívať prízemie na rekreačný prenájom, zatiaľ čo horné podlažie môže zostať priestorom na vlastné bývanie. Dom ponúka celkovú úžitkovú plochu 160 m², štyri izby, dve kuchyne, dve kúpeľne a dvojgaráž. Výhodou je kompletne napojenie na dostupné inžinierske siete, nové elektrické rozvody a kombinované centrálné vykurovanie. Úžitková plocha domu: **160 m²**, pozemok: **1 241 m²**, štyri izby, dve kuchyne a dve kúpeľne, dvojgaráž, nová elektroinštalácia, plastové okná, dvere, klimatizácia.

DISPOZÍCIA:

1. NP: 50 m²- disponuje vstupnou chodbou, spoločnou jedálňou s kuchyňou a spálňou.

2. NP: 110 m², - Vstup do podlažia vedie cez vstupnú chodbu, z ktorej sú prístupné tri izby, kuchyňa s komorou a kúpeľňa. Každé podlažie má vlastnú kuchyňu a kúpeľňu, čo vytvára vhodné podmienky na dvojgeneračné bývanie. Centrálné vykurovanie drevom a uhlím. Každé podlažie má vlastnú kuchyňu a kúpeľňu, čo vytvára vhodné podmienky na dvojgeneračné bývanie.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE:

Výmera pozemku: **1 241 m²**

Stavebný materiál: kombinácia tehly a kameňa

Strecha: sedlová s podkrovím

Steny: omietky

Podlahy: dlažba, plávajúca podlaha

Vykurovanie: je riešené centrálnym systémom s kombináciou dreva a uhlia.

Ohrev teplej vody: elektrický bojler

Okná a dvere: nové plastové

Voda: verejný vodovod

Elektrina: áno

Plyn: plynová prípojka

Kanalizácia: obecná

Prístupová cesta: asfaltová

Pozemok: rovinatý, oplotený a slnečný

Obhliadky: sú možné aj cez víkend!

Zaujímavosti okolia:

Zaujímavosti okolia: Očarí vás múzeum kníhtlače s najväčšou knihou na svete zapísanej v Guinnessovej knihe rekordov obec Színpetri , hrad Szádvár, alebo obec Jósavató je plná histórie,

národný park Aggtelek - jaskyňa Baradla, ktorá má výbornú akustiku na organizovanie jaskynných koncertov vážnej hudby. Je to raj pre cykloturistiku, hubárčenie, športové a kultúrne vyžitie.

Na opačnej strane milovníci histórie budú očarení L'Huillier - Coburg kaštieľom v meste Edelényi - baroková architektúra s nádherným zámockým parkom. Bývalý lom Rudabánya s jantárovou farbou vody, ktorý vyhladáva predovšetkým potápači, vhodný je aj na kúpanie. Neďaleko sa nachádza kozia farma, možnosti jazdiť si na koňoch. Iba 2 km od jazera v obci Martonyi je Pavlínsky kláštor. Ide o najlepšie zachovaný stredoveký pavlínsky kláštor v Maďarsku z roku 1341.

KONTAKT:

Ing Adriana Jenisová

mobil: +421 902 227 554

e-mail: ingatlan@renatabaltova.sk

web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou v Maďarsku, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Zabezpečíme Vám aj pomoc s vybavením LAKCÍM karty a prevodom energií.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová – Renature s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Adriana Jenisová

Telefón :

+421902227554

E-mail:

ingatlan@renatabaltova.sk

