

MAĎARSKO_ Poľovnícka usadlosť _ pozemok 4584 m²_ BÜDÖSKÜTPUSZTA



23 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Szendrő
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	4584 m ²	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	80 m ²
Úžitková plocha:	80 m ²	Terasa plocha:	16 m ²
Zastavaná plocha:	210 m ²	Počet terás:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	2
Počet izieb:	2	Orientácia:	Juhozápad
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku -	áno
Typ výbavy:	nevybavený	studňa:	
		Elektrika - na pozemku -	áno
		230 V:	

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Büdöskütpusztá je vzdialená približne **3 km od obce Szendrő**. Je to malá obec položená na miernom kopci, obklopená prírodou. Na mieste, kde sa kedysi po poľovačke stretávali poľovníci, dnes stojí pôvodná vidiecka usadlosť s rozsiahlym hospodárskym zázemím. Nachádza sa približne **1,5 km od hlavnej cesty**.

Nehnuteľnosť ponúka pokoj, panoramatický výhľad, kontakt s prírodou a dostatok priestoru pre

človeka, ktorý hľadá miesto na vybudovanie vlastného statku, chov zvierat alebo pokojné vidiecke bývanie. Súčasťou usadlosti je rodinný dom, otvorená kôlna so železnou konštrukciou s výmerou **100 m²** a **dve kopané studne**. Dom aj hospodárske budovy sú v pôvodnom stave a vyžadujú rekonštrukciu.

Úžitková plocha domu je **80 m²**, rozloha pozemku **4 584 m²**. Dom ponúka **2 izby, kuchyňu a kúpeľňu**, dva samostatné vstupy, vodu zo studne napojenú priamo do domu. Pozemok je oplotený a rovinatý, prístup k nehnuteľnosti vedie po asfaltovej ceste. Elektrina a voda zo studne sú zavedené do domu. Súčasťou nehnuteľnosti sú aj dve garáže.

DISPOZÍCIA

1. NP – 80 m² Rodinný dom má dva samostatné vstupy. Predný vstup vedie z ulice, zadný vstup je riešený cez zastrešenú terasu. Dispozíciu domu tvoria dve izby, kuchyňa a kúpeľňa. Dom je v pôvodnom stave a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

Dom má sedlovú strechu so škridlovou krytinou. Elektrina je zavedená priamo do nehnuteľnosti. Zdrojom vody je vlastná studňa, z ktorej je voda privedená do domu. Na pozemku sa nachádzajú celkovo dve studne. Vykurovanie v súčasnosti zabezpečuje jedna piecka na tuhé palivo. V obci nie je vybudovaný verejný vodovod ani verejná kanalizácia. Rodinný dom je v pôvodnom stave a vyžaduje rekonštrukciu.

POTENCIÁL NEHNUTEĽNOSTI

Usadlosť môže po rekonštrukcii slúžiť ako rodinné alebo rekreačné bývanie spojené s hospodárením. Pozemok a pôvodné hospodárske budovy ponúkajú priestor na vytvorenie menšieho statku, chov koní či dobytky alebo pokojného vidieckeho zázemia.

Obhliadky sú možné aj počas vikendu.

Zaujímavosti okolia: Očarí vás múzeum kníhtlače s najväčšou knihou na svete zapísanou v Guinnessovej knihe rekordov, hrad Szádvár alebo obec Jósfať, ktorá je plná histórie, a Národný park Aggtelek – jaskyňa Baradla, ktorá má výbornú akustiku na organizovanie jaskynných koncertov vážnej hudby. Je to raj pre cykloturistiku, hubárčenie, športové a kultúrne vyžitie. Na opačnej strane budú milovníci histórie očarení kaštieľom L'Huillier-Coburg v meste Edelény – barokovou architektúrou s nádherným zámockým parkom. Od jazera Rakaca sa nachádza obec Szendrő s výbornou domácou pekárňou, cukrárňou a zmrzlinou. Bývalý lom Rudabánya s jantárovou farbou vody vyhľadávajú predovšetkým potápači, vhodný je aj na kúpanie. Neďaleko sa nachádza kozia farma a možnosti jazdiť na koňoch. Iba 2 km od jazera, v obci Martonyi, sa nachádza pavlínsky kláštor z roku 1341.

KONTAKT:

Ing. Adriana Jenisová

mobil: +421 902 227 554

e-mail: info@renatabaltova.sk

web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou v Maďarsku, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová – Renature

S.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Adriana Jenisová
+421902227554
ingatlan@renatabaltova.sk

