

MAĎARSKO_ Poľovnícka usadlosť _ pozemok 4584 m2_ BÜDÖSKÚTPUSZTA



23 000 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Edelényi*
Obec:	*Szendrő*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*4584 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*80 m^2*
Zastavaná plocha:	*210 m^2*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ výbavy:	*nevybavený*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Sklad:	*áno*
Dielňa:	*áno*
Celková plocha:	*80 m^2*
Terasa plocha:	*16 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet garáží:	*2*
Orientácia:	*Juhozápad*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

***Büdöskútpuszta** je vzdialená približne **3 km od obce Szendrő.** Je to malá obec položená na miernom kopci, obklopená prírodou. Na mieste, kde sa kedysi po poľovačke stretávali poľovníci, dnes stojí pôvodná vidiecka usadlosť s rozsiahlym hospodárskym zázemím. Nachádza sa približne **1,5 km od hlavnej cesty**.*

Nehnuteľnosť ponúka pokoj, panoramatický výhľad, kontakt s prírodou a dostatok priestoru pre

človeka, ktorý hľadá miesto na vybudovanie vlastného statku, chov zvierat alebo pokojné vidiecke bývanie. Súčasťou usadlosti je rodinný dom, otvorená kôlňa so železnou konštrukciou s výmerou ***100 m²*** *a* ***dve kopané studne****. Dom aj hospodárske budovy sú v pôvodnom stave a vyžadujú rekonštrukciu.*

Úžitková plocha domu je ***80 m²****, rozloha pozemku* ***4 584 m²****. Dom ponúka* ***2 izby****,* ***kuchyňu*** *a* ***kúpeľňu****, dva samostatné vstupy, vodu zo studne napojenú priamo do domu. Pozemok je oplotený a rovinatý, prístup k nehnuteľnosti vedie po asfaltovej ceste. Elektrina a voda zo studne sú zavedené do domu. Súčasťou nehnuteľnosti sú aj dve garáže.*

DISPOZÍCIA

1. NP *– 80 m² Rodinný dom má dva samostatné vstupy. Predný vstup vedie z ulice, zadný vstup je riešený cez zastrešenú terasu. Dispozíciu domu tvoria dve izby, kuchyňa a kúpeľňa. Dom je v pôvodnom stave a vyžaduje kompletnú rekonštrukciu.*

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

Dom má sedlovú strechu so škridlovou krytinou. Elektrina je zavedená priamo do nehnuteľnosti. Zdrojom vody je vlastná studňa, z ktorej je voda privedená do domu. Na pozemku sa nachádzajú celkovo dve studne. Vykurovanie v súčasnosti zabezpečuje jedna piecka na tuhé palivo. V obci nie je vybudovaný verejný vodovod ani verejná kanalizácia. Rodinný dom je v pôvodnom stave a vyžaduje rekonštrukciu.

POTENCIÁL NEHNUTEĽNOST*I*

Usadlosť môže po rekonštrukcii slúžiť ako rodinné alebo rekreačné bývanie spojené s hospodárením. Pozemok a pôvodné hospodárske budovy ponúkajú priestor na vytvorenie menšieho statku, chov koní či dobytka alebo pokojného vidieckeho zázemia.

Obhliadky sú možné aj počas vikendu.

Zaujímavosti okolia: *Očarí vás múzeum kníhtlače s najväčšou knihou na svete zapísanou v Guinnessovej knihe rekordov, hrad Szádvár alebo obec Jósvafő, ktorá je plná histórie, a Národný park Aggtelek – jaskyňa Baradla, ktorá má výbornú akustiku na organizovanie jaskynných koncertov vážnej hudby. Je to raj pre cykloturistiku, hubárčenie, športové a kultúrne vyžitie. Na opačnej strane budú milovníci histórie očarení kaštieľom L'Huillier-Coburg v meste Edelény – barokovou architektúrou s nádherným zámockým parkom. Od jazera Rakaca sa nachádza obec Szendrő s výbornou domácou pekárňou, cukrárňou a zmrzlinou. Bývalý lom Rudabánya s jantárovou farbou vody vyhľadávajú predovšetkým potápači, vhodný je aj na kúpanie. Neďaleko sa nachádza kozia farma a možnosti jazdiť na koňoch. Iba 2 km od jazera, v obci Martonyi, sa nachádza pavlínsky kláštor z roku 1341.*

KONTAKT:
Ing. Adriana Jenisová
mobil: +421 902 227 554
e-mail: info@renatabaltova.sk
web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou v Maďarsku, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová – Renature

s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Adriana Jenisová***
Telefón : ***+421902227554***
E-mail: ***ingatlan@renatabaltova.sk***