

NA PREDAJ _ 3.iz.RD s ateliérom a ďalším zázemím _ Drienovec



125 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Drienovec
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1940
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2018
Plocha pozemku:	805 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1NP
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	830 m ²
Teritórium:	Intravilán	Orientácia:	Juhovýchod
Šírka pozemku:	17 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	49 m	Voda:	áno
Úžitková plocha:	130.55 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	293 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	130 m ²	Kanalizácia:	áno
Skladová plocha:	110 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Plyn - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Sklad:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Dielňa:	áno		

Dom, v ktorom môžete spojiť bývanie s vlastnou tvorbou alebo podnikaním? V obci Drienovec, približne 35 km od Košíc, ponúkame priestranný rodinný dom so samostatným ateliérov-dielenským zázemím a ďalšími priestormi.

Obytná a pracovná časť majú samostatné vstupy, preto sa dajú využívať nezávisle. Nehnutelnosť môže byť vhodná pre remeselníka, umelca, živnostníka alebo rodinu, ktorá potrebuje dostatok miesta na prácu, skladovanie či ďalšie úpravy podľa vlastných potrieb.

Rodinný dom má úžitkovú plochu **130,55 m²** a pozostáva z troch izieb a príslušenstva. K dispozícii sú ďalšie priestory s výmerami **25 m²**, **13,80 m²**, **38 m²** a **21 m²**, spolu **97,80 m²**.

Nehnutelnosť stojí na štyroch parcelách s celkovou výmerou **805 m²**. Zastavaná plocha domu a letnej kuchyne predstavuje **293 m²**. Súčasťou nehnuteľnosti je **samostatný ateliér, letná kuchyňa, zastrešená terasa a vlastná studňa**.

DISPOZÍCIA

1. NP – 130,55 m²

Do domu sa vstupuje vyvýšeným vstupom cez presvetlenú verandu, ktorá slúži ako vstupná predsieň. Obytnú časť tvoria tri nepriechodné izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa s WC a menšia chodba. Priestranná obývacia izba je vybavená novou kachľovou pecou. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka, plynový sporák a nová pec využívaná aj na prípravu jedál.

ATELIÉR, DIELŇA A ĎALŠIE PRIESTORY - Do dielenskej časti vedie samostatný vstup. Jeden z priestorov sa v súčasnosti využíva ako hrnčiarsky ateliér. Má zavedenú vodu a odpad, ohrev zabezpečuje piecka a teplú vodu elektrický bojler. K dispozícii sú aj dve samostatné WC a predpríprava na spchový kút.

V tejto časti boli zrealizované nové omietky a podlahy. Dve miestnosti (technické) sú už upravené, ostatné priestory poskytujú možnosť ďalšej rekonštrukcie podľa budúceho využitia. Zachovaný priznaný drevený podhľad prešiel obnovou.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE - Pôvodný gazdovský dom s výmerou približne **107 m²** bol daný do užívania v roku 1940. V roku 1970 bola zrealizovaná prístavba s výmerou približne **23 m²** a napojenie na kanalizáciu. V roku 2018 prešiel dom rozsiahlou rekonštrukciou, ktorá zahŕňala: nové elektrické rozvody, vodovodné a plynové potrubia, radiátory, plynový kotol Protherm slúžiaci na vykurovanie aj ohrev vody, plastové okná s vnútornými žalúziami, nové vonkajšie a vnútorné omietky a maľby, rekonštrukciu kúpeľne, nové podlahy na verande, chodbe a v kuchyni, obnovu pôvodných palubových podláh v izbách, obnovu pôvodných drevených interiérových dverí v obložkových zárubniach. Vstupné dvere sú bezpečnostné. Dom je napojený na obecnú vodu, kanalizáciu, elektrinu a plyn. K dispozícii je aj vlastná studňa s priemerom **1 000 mm** a hĺbkou **12 m**.

Základy sú betónové, tvorené základovými pásmi s vodorovnou izoláciou. Dom nie je podpivničený. Obvodové murivo tvorí kombinácia kameňa a tehly s hrúbkou približne 550 mm. Vnútorné nosné steny sú tehlové s hrúbkou 250 mm a priečky majú hrúbku 125 mm. Stropné konštrukcie sú drevené, trámové. Sedlová strecha má pálenú krytinu. Strešné prvky, žľaby a zvody sú vyhotovené z pozinkovaného plechu.

Dom sa predáva bez zariadenia.

POZEMOK A DOPLNKOVÉ STAVBY

Rovinatý pozemok pozostáva zo štyroch parciel registra C: zastavaná plocha a nádvorie – 423 m² + 279 m² + 14 m² + záhrada – 89 m².

Základy: betónové bez podzemného podlažia, základové pásy s vodorovnou izoláciou

Stavebný materiál: kombinácia - kameňa a tehly hr.550mm , vnútorné nosné steny - tehla 250mm, vnútorné priečky tehla - 125mm, stropné konštrukcie sú drevené, trámové.

Strecha: sedlová, s pálenou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu ako sú prvky strechy, zvody a žľaby.

Schody: železobetónové

Súčasťou nehnuteľnosti je záhrada so

zelenou výsadbou okrasných aj ovocných stromov.

Kolaudácia: v roku 1970.

Pozemok: rovinatý pozemok o výmere 720 m², zastavaná plocha 293m².

Zariadenie: Dom sa predáva prázdny.

Parkovanie: vo dvore, pred domom

Financovanie: Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru.

Obhliadky: sú možné aj cez víkend!

KONTAKT:

Renáta Baltová MBA, RSc.

mobil: +421 915 849 207

e-mail: info@renatabaltova.sk

web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou, bezpečný spôsob úhrady cez notársku úschovu, zápis do katastra, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotekárneho úveru a poistenia nehnuteľnosti interným hypotekárnym špecialistom.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová – Renature s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Renáta Baltová , MBA RSc.
+421915849207
info@renatabaltova.sk

