

MAĎARSKO_ rekonšt. 3 iz. RD_ pri Mezőkövesd _ Borsodivánka



86 900 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Mezőkövesdi*
Obec:	*Borsodivánka*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*923 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*110 m^2*
Zastavaná plocha:	*140 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Typ budovy:	*zmiešané*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2024*
Celková plocha:	*140 m^2*

Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Internet:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vidiecky dom po kompletnej rekonštrukcii, ktorý spája pôvodný charakter s priestorom na pohodlné bývanie aj rekreáciu. Tri izby, tri kúpeľne a krytá terasa poskytujú dostatok súkromia pre rodinu, hostí alebo budúce ubytovacie využitie.

*Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej obci **Borsodivánka**, v širšom okolí rieky **Tisa**, **termálneho kúpaliska Mezőkövesd** a turisticky vyhľadávaných miest **Tiszafüred**, **Poroszló, Eger a Egerszalók.***

*Rodinný dom má úžitkovú plochu **110 m²** a stojí na pozemku s rozlohou **923 m²**. Dispozíciu tvoria tri izby, jedáleň, kuchyňa, špajza, technická miestnosť a tri kúpeľne s toaletami. Súčasťou domu je krytá terasa. Osobitým prvkom nehnuteľnosti sú **drevené okná s umeleckou rezbou**, ktoré zachovávajú jej vidiecky charakter.*

DISPOZÍCIA

1. NP – 110 m²

Dispozíciu domu tvoria: tri izby, jedáleň, kuchyňa, špajza, technická miestnosť, tri kúpeľne s toaletami, krytá terasa. Tri samostatné kúpeľne vytvárajú praktické zázemie pre rodinné bývanie, návštevy aj prípadné ubytovanie hostí.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

*Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli realizované: nová strecha, elektrické rozvody, vodoinštalačné rozvody, omietky, podlahy. Základy domu sú kamenné a stavebným materiálom je tehla. Okná sú drevené, doplnené umeleckou rezbou. Vykurovanie zabezpečujú plynové konvektory. **Nehnuteľnosť je napojená na**: elektrinu, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, plyn. Prístup k domu vedie po asfaltovej komunikácii. Krytá terasa rozširuje obytný priestor domu a poskytuje miesto na vonkajšie sedenie a oddych.*

POTENCIÁL NEHNUTEĽNOSTI

Dom je vhodný na trvalé bývanie aj rekreačné využitie. Dispozícia s tromi izbami a tromi kúpeľňami ponúka priestor aj na ubytovanie hostí alebo vytvorenie menšieho penziónu. Výhodou je kompletná rekonštrukcia, napojenie na všetky základné inžinierske siete, priestranný pozemok a poloha v oblasti s možnosťami rekreácie, termálneho kúpania a výletov.

***Zaujímavosti okolia:** Samotná Borsodivánka má stáročnú históriu – jej územie bolo osídlené už v dávnych obdobiach a archeologické nálezisko Nagyhalom dokumentuje osídlenie už v bronzovej dobe. V okolí nájdete Tiszafüred a Poroszló s Tisza-tavi Ökocentrom, termálne kúpele Zsóry v Mezőkövesde, ako aj historické mesto Eger a známe termálne stredisko Egerszalók. Mezőkövesd je zároveň centrom tradičnej kultúry Matyó, zapísanej na zozname nehmotného kultúrneho dedičstva UNESCO. Okolie ponúka možnosti kúpania, rybolovu, cykloturistiky, vodných športov aj pokojného pobytu v prírode.*

KONTAKT:
Renáta Baltová MBA, RSc.
mobil: +421 915 849 207
e-mail: info@renatabaltova.sk
web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou v Maďarsku, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová – Renature s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Renáta Baltová , MBA RSc.***
Telefón : ***+421915849207***
E-mail: ***info@renatabaltova.sk***