

MAĎARSKO_ rekonšt. 3 iz. RD_ pri Mezőkövesd _ Borsodivánka



86 900 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Mezőkövesd
Obec:	Borsodivánka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Plocha pozemku:	923 m ²	Orientácia:	Juhozápad
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	110 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	140 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	3	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2024	Internet:	áno
Celková plocha:	140 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vidiecky dom po kompletnej rekonštrukcii, ktorý spája pôvodný charakter s priestorom na pohodlné bývanie aj rekreáciu. Tri izby, tri kúpeľne a krytá terasa poskytujú dostatok súkromia pre rodinu, hostí alebo budúce ubytovacie využitie.

Nehnutelnosť sa nachádza v pokojnej obci **Borsodivánka**, v širšom okolí rieky **Tisa**, **termálneho kúpaliska Mezőkövesd** a turisticky vyhľadávaných miest **Tiszafüred, Poroszló, Eger a Egerszalók**.

Rodinný dom má úžitkovú plochu **110 m²** a stojí na pozemku s rozlohou **923 m²**. Dispozíciu tvoria tri izby, jedáleň, kuchyňa, špajza, technická miestnosť a tri kúpeľne s toaletami. Súčasťou domu je krytá terasa. Osobitým prvkom nehnuteľnosti sú **drevené okná s umeleckou rezbou**, ktoré zachovávajú jej vidiecky charakter.

DISPOZÍCIA

1. NP - 110 m²

Dispozíciu domu tvoria: tri izby, jedáleň, kuchyňa, špajza, technická miestnosť, tri kúpeľne s toaletami, krytá terasa. Tri samostatné kúpeľne vytvárajú praktické zázemie pre rodinné bývanie, návštevy aj prípadné ubytovanie hostí.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

Dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, v rámci ktorej boli realizované: nová strecha, elektrické rozvody, vodoinštalčné rozvody, omietky, podlahy. Základy domu sú kamenné a stavebným materiálom je tehla. Okná sú drevené, doplnené umeleckou rezbou. Vykurovanie zabezpečujú plynové konvektory. **Nehnutelnosť je napojená na:** elektrinu, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, plyn. Prístup k domu vedie po asfaltovej komunikácii. Krytá terasa rozširuje obytný priestor domu a poskytuje miesto na vonkajšie sedenie a oddych.

POTENCIÁL NEHNUTEĽNOSTI

Dom je vhodný na trvalé bývanie aj rekreačné využitie. Dispozícia s tromi izbami a tromi kúpeľňami ponúka priestor aj na ubytovanie hostí alebo vytvorenie menšieho penziónu. Výhodou je kompletná rekonštrukcia, napojenie na všetky základné inžinierske siete, priestranný pozemok a poloha v oblasti s možnosťami rekreácie, termálneho kúpania a výletov.

Zaujímavosti okolia: Samotná Borsodivánka má stáročnú históriu – jej územie bolo osídlené už v dávnych obdobiach a archeologické nálezisko Nagyhalom dokumentuje osídlenie už v bronzovej dobe. V okolí nájdete Tiszafüred a Poroszló s Tisza-tavi Ökocentrom, termálne kúpele Zsóry v Mezőkövesde, ako aj historické mesto Eger a známe termálne stredisko Egerszalók. Mezőkövesd je zároveň centrom tradičnej kultúry Matyó, zapísanej na zozname nehmotného kultúrneho dedičstva UNESCO. Okolie ponúka možnosti kúpania, rybolovu, cykloturistiky, vodných športov aj pokojného pobytu v prírode.

KONTAKT:

Renáta Baltová MBA, RSc.

mobil: +421 915 849 207

e-mail: info@renatabaltova.sk

web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou v Maďarsku, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová – Renature s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Renáta Baltová , MBA RSc.
+421915849207
info@renatabaltova.sk

