

MAĎARSKO _4 iz. RD + malý dom _ pozemok 1568m²_ Tornabarakony



32 000 €

Kraj:	Borsod-Abaúj-Zemplén
Okres:	Edelényi
Obec:	Tornabarakony
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1961
Plocha pozemku:	1815 m ²	Celková plocha:	100 m ²
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	Východ
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	120 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	pôvodný stav	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Tornabarakony je malá obec ukrytá medzi lesmi a lúkami, do ktorej vedie cesta iba za pokojom - ďalej už nepokračuje. Dedinka s rusínskou minulosťou, starými vidieckymi domami a turistickou trasou osloví človeka, ktorý hľadá miesto na oddych a návrat k jednoduchšiemu spôsobu života.

V tejto pokojnej obci ponúkame vidiecky dom so štyrmi izbami, samostatnou letnou kuchyňou, gánkom a pozemkom s výmerou **1 815 m²**. Nehnutelnosť je vhodná na rekonštrukciu podľa predstáv nového majiteľa a môže slúžiť na rekreačné aj vidiecke bývanie.

HLAVNÉ PARAMETRE A VÝHODY

Rodinný dom má úžitkovú plochu **90 m²** a zastavanú plochu **110 m²**. Dispozične pozostáva zo **štyroch izieb a kuchyne**, pričom predná a zadná časť domu majú samostatné vstupy. Súčasťou pozemku je samostatná letná kuchyňa s výmerou **25 m²**, studňa na polievanie, dreváreň, altánok, skladovací priestor a drevený domček v zadnej časti záhrady. Pozdĺž domu vedie pôvodný gánok.

DISPOZÍCIA

1. NP - prvé nadzemné podlažie - 90 m² Rodinný dom je rozdelený na prednú a zadnú časť, ktoré sú prístupné cez dva samostatné vchody. V prednej časti domu sa nachádzajú dve izby a kuchyňa. Do ďalších dvoch izieb sa vstupuje samostatným vchodom v zadnej časti domu. Pozdĺž domu vedie gánok, ktorý prepája jednotlivé časti nehnuteľnosti a zachováva jej pôvodný vidiecky charakter.

LETNÁ KUCHYŇA - 25 m² Letná kuchyňa je samostatne stojaca stavba pozostávajúca z jednej izby a menšej miestnosti využívanéj ako kuchynka. Nachádza sa v nej pôvodná dizajnová kachľová pec, ktorá je ukážkou práce starých majstrov. Strešná krytina letnej kuchyne prešla kompletnou výmenou. Voda nie je zavedená ani do rodinného domu, ani do letnej kuchyne.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

Rodinný dom je v zchovalom pôvodnom stave a nachádza sa v radovej zástavbe vidieckych domov. Konštrukciu tvorí válok. Dom má sedlovú strechu, drevený krov a pálenú škridlu. Okná a dvere sú pôvodné drevené. V izbách sa nachádzajú prevažne betónové podlahy, v prednej izbe je zachovaná drevená podlaha. Strop v prednej časti domu má pôvodnú konštrukciu s drevenými trámami a omietkou.

Nehnutelnosť je napojená na elektrinu s napätím **220 V**, elektroinštalácia si však vyžaduje obnovu. Vykurovanie zabezpečujú piecky na tuhé palivo. V prednej izbe sa nachádza kachľová pec. Voda nie je zavedená do domu ani do letnej kuchyne. Pri pozemku je dostupná pitná voda.

POZEMOK A DOPLNKOVÉ STAVBY Mierne svahovitý pozemok má výmeru **1 815 m²** a je ohradený. Vstup vedie priamo z asfaltovej komunikácie cez kovovú bránu. Za domom sa nachádza skladovací priestor, studňa určená výhradne na polievanie, dreváreň a altánok. V zadnej časti záhrady stojí aj drevený domček.

POTENCIÁL NEHNUTEĽNOSTI Nehnutelnosť môže slúžiť ako rekreačný dom, pokojné vidiecke bývanie alebo miesto na záhradkárčenie a trávenie času v prírode. Výhodou je ohradený pozemok, prístup z asfaltovej komunikácie a zachované pôvodné prvky domu.

Zaujímavosti okolia: Približne dva kilometre od obce rastie viac ako tristoročný dub, ktorému miestni hovoria **Szilveszter**. Spolu s okolitými lesmi, lúkami a starými vidieckymi domami dotvára osobitú atmosféru tejto malej obce. Očarí vás múzeum kníhtlače s najväčšou knihou na svete zapísanej v Guinnessovej knihe rekordov, hrad Szádvár, alebo obec Jósavafő je plná histórie, národný park Aggtelek - jaskyňa Baradla, ktorá má výbornú akustiku na organizovanie jaskynných koncertov vážnej hudby. Je to raj pre cykloturistiku, hubárčenie, športové a kultúrne vyžitie. Na opačnej strane milovníci histórie budú očarení L'Huillier - Coburg kaštieľom v meste Edelényi - baroková architektúra s nádherným zámockým parkom. Od jazera Rakaca sa nachádza obec Szendrő s výbornou domácou pekárňou, cukráreň, zmrzlina. Bývalý lom Rudabánya s jantárovou farbou vody, ktorý vyhľadávajú

predovšetkým potápači, vhodný je aj na kúpanie. Neďaleko sa nachádza kozia farma, možnosti jazdiť si na koňoch. Iba 2 km od jazera v obci Martonyi je Pavlínsky kláštor. Ide o najlepšie zachovaný stredoveký pavlínsky kláštor v Maďarsku z roku 1341.

Obhliadky: sú možné aj cez víkend!

KONTAKT:

Ing Adriana Jenisová

mobil: +421 902 227 554

e-mail: ingatlan@renatabaltova.sk

web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou v Maďarsku, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Zabezpečíme Vám aj pomoc s vybavením LAKCÍM karty a prevodom energií.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová – Renature s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Adriana Jenisová

Telefón :

+421902227554

E-mail:

ingatlan@renatabaltova.sk

