

MAĎARSKO _ 2 iz. RD_ rekonštrukcia_ pozemok 2 014 m²_Bódvaszilas



55 900 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Edelényi*
Obec:	*Bódvaszilas*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*90 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet pivníc:*	*2*
Plocha pozemku:	*2014 m^2*	*Orientácia:*	*Juhozápad*
Typ zeme:	*rovina*	*Inžinierske siete:*	*áno*
Teritórium:	*Intravilán*	*Voda:*	*áno*
Úžitková plocha:	*66 m^2*	*Elektrika:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*90 m^2*	*Plyn:*	*áno*
Stav:	*úplne prerobený*	*Kanalizácia:*	*áno*
Počet izieb:	*2*	*Voda - na pozemku:*	*áno*
Typ výbavy:	*čiastočne vybavený*	*Elektrika - na pozemku:*	*áno*
Pivnica:	*áno*	*Elektrika - na pozemku - 380 V:*	*áno*
Špajza:	*áno*	*Plyn - na pozemku:*	*áno*
Sklad:	*áno*	*Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:*	*áno*
Rok výstavby:	*1950*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2025*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte hotový rodinný dom na pokojnom mieste, s veľkým pozemkom a prírodou na dosah, táto nehnuteľnosť v obci Bódvaszilasi môže byť zaujímavou voľbou na trvalé bývanie aj víkendové úniky z mesta. ***Zrekonštruovaný rodinný dom*** *sa nachádza v krasovej oblasti Gömör–Torna na severe*

*Maďarska, **11 km od hraničného prechodu Hosťovce** a **49 km od Košíc**. Práve poloha pri slovensko-maďarskom pohraničí robí z tejto oblasti zaujímavé miesto nielen na trvalé bývanie, ale aj na víkendový či rekreačný dom.*

*2-izbový rodinný dom s úžitkovou plochou **66 m²** stojí na pozemku s výmerou **2 014 m²**. Prešiel výraznou vnútornou aj vonkajšou rekonštrukciou a je pripravený na nasťahovanie. Dom je situovaný do tvaru písmena L, pričom na hlavnú časť nadväzuje letná kuchyňa s výmerou **17 m²**, ktorá pozostáva z dvoch miestností a má zavedenú pitnú vodu a elektrinu.*

Dom je čiastočne podpivničený. Pivničný priestor s priznaným kamenným základom si zachováva autentický charakter a môže slúžiť na uskladnenie zeleniny, zaváranín alebo po úprave ako malá vínna pivnica. Nehnuteľnosť je kompletne napojená na inžinierske siete – elektrinu, vodu a plyn.

DISPOZÍCIA:

1. NP 66 m²

- *dve izby s výmerou **18 m²** + **18 m²**,*
- *kuchyňa spojená s obývacou časťou **16 m²**,*
- *kúpeľňa spojená s WC **3,2 m²**,*
- *vstupná hala približne **3 m²**,*
- *komora s výmerou približne **8 m²**.*

*Súčasťou nehnuteľnosti je aj **letná kuchyňa** s výmerou približne **17 m²**, ktorá pozostáva z dvoch miestností. Je do nej zavedená voda a elektrina a priestor môže slúžiť ako letná kuchyňa, dielňa, sklad alebo ďalšie zázemie domu. Zaujímavým detailom je čiastočné podpivničenie domu. Pivnica ponúka praktický priestor na uskladnenie zeleniny, zaváranín či sezónnych zásob a po vhodnej úprave môže vzniknúť aj malá vínna pivnica.*

TECHNICKÉ INFORMÁCIE – REKONŠTRUKCIA

- *nové elektrické rozvody,*
- *rekonštrukcia vodovodných rozvodov,*
- *rekonštrukcia plynových rozvodov,*
- *výmena plynomeru,*
- *nové vnútorné omietky a maľovky,*
- *tepelnoizolačná omietka a nová maľovka na vonkajších stenách domu,*
- *renovácia pôvodných okien v izbách,*
- *nové vonkajšie žalúzie,*
- *nové plastové okno v kuchyni,*
- *nové podlahy v chodbe, kúpeľni a kuchyni,*
- *nová toaleta,*
- *nové bezpečnostné vchodové dvere,*
- *okapový systém,*
- *sedlová strecha, strešná krytina je škridla*

Vykurovanie je zabezpečené plynovými konvektormi. Zároveň je v jednotlivých miestnostiach možné pripojiť kachle na existujúce komíny, čo umožňuje kombinovať plynové vykurovanie s tradičným vykurovaním drevom.

***Obhliadky**: sú možné aj cez víkend!*

Zaujímavosti okolia:

Zaujímavosti okolia: Očarí vás múzeum kníhtlače s najväčšou knihou na svete zapísanej v Guinnessovej knihe rekordov obec Színpetri , hrad Szádvár, alebo obec Jósvafó je plná histórie, národný park Aggtelek - jaskyňa Baradla, ktorá má výbornú akustiku na organizovanie jaskynných koncertov vážnej hudby. Je to raj pre cykloturistiku, hubárčenie, športové a kultúrne vyžitie.

KONTAKT:
Ing Adriana Jenisová
mobil: +421 902 227 554
e-mail: ingatlan@renatabaltova.sk
web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou v Maďarsku, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Zabezpečíme Vám aj pomoc s vybavením LAKCÍM karty a prevodom energií.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová – Renature s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Adriana Jenisová***
Telefón : ***+421902227554***

E-mail: ***ingatlan@renatabaltova.sk***