

MAĎARSKO_ pozemok 6700 m² _ obec Felsőtelekes



15 000 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Kazincbarcikai*
Obec:	*Felsőtelekes*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Vidiecky dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*6700 m²*
Typ zeme:	*mierne svahovitá*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*80 m²*
Zastavaná plocha:	*90 m²*
Stav:	*pôvodný stav*
Počet izieb:	*2*
Celková plocha:	*7600 m²*

Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*V pokojnej obci **Felsőtelekes v severnom Maďarsku** ponúkame na predaj starší dvojizbový vidiecky dom s úžitkovou plochou približne **80 m²**. Na dome sa výrazne podpísal zub času. Jej najväčšou hodnotou je však rozsiahly pozemok s výmerou približne **6 700 m²**, ktorý ponúka široké možnosti hospodárskeho aj rekreačného využitia.*

Pozemok je vhodný na pestovanie, chov hospodárskych zvierat či dobytka, ale aj pre včelárov, ktorí hľadajú pokojné miesto v prírodnom prostredí. Nachádzajú sa na ňom ovocné stromy, studňa a šopa využiteľná na uskladnenie náradia, krmiva alebo hospodárske potreby. K nehnuteľnosti je zavedená

elektrina a obecná voda.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE
Typ nehnuteľnosti: vidiecky rodinný dom
Počet izieb: 2
Úžitková plocha domu: 80 m²
Výmera pozemku: približne 6 700 m²
Inžinierske siete: obecná voda, kanalyzácia, elektrina, plyn

Obhliadky: sú možné aj cez víkend!

POTENCIÁL NEHNUTEĽNOSTI *Nehnuteľnosť je vhodná pre kupujúceho, ktorý hľadá: mimoriadne veľký pozemok, priestor na záhradu, pestovanie alebo oddych, pokojné miesto mimo ruchu mesta, nehnuteľnosť na trvalé bývanie alebo chalupárčenie.*

Zaujímavosti okolia: *Felsőtelekes leží v župe Borsod-Abaúj-Zemplén, približne 4 kilometre severne od mesta Rudabánya. Očarí vás múzeum kníhtlače s najväčšou knihou na svete zapísanej v Guinnessovej knihe rekordov, hrad Szádvár, alebo obec Jósvafó je plná histórie, národný park Aggtelek - jaskyňa Baradla, ktorá má výbornú akustiku na organizovanie jaskynných koncertov vážnej hudby. Je to raj pre cykloturistiku, hubárčenie, športové a kultúrne vyžitie.*

Na opačnej strane milovníci histórie budú očarení L'Huillier - Coburg kaštieľom v meste Edelényi - baroková architektúra s nádherným zámockým parkom. Od jazera Rakaca sa nachádza obec Szendró s výbornou domácou pekárňou, cukráreň, zmrzlina. Bývalý lom Rudabánya s jantárovou farbou vody..

KONTAKT:
Ing Adriana Jenisová
mobil: +421 902 227 554
e-mail: ingatlan@renatabaltova.sk
web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou v Maďarsku, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Zabezpečíme Vám aj pomoc s vybavením LAKCÍM karty a prevodom energií.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová – Renature s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Adriana Jenisová***
Telefón : ***+421902227554***
E-mail: ***ingatlan@renatabaltova.sk***