

MAĎARSKO _ 5 izbový _ dvojgeneračný RD _ 1500m²_ Perkupa



58 000 €

Kraj:	*Borsod-Abaúj-Zemplén*
Okres:	*Edelényi*
Obec:	*Perkupa*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1500 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Úžitková plocha:	*160 m^2*
Zastavaná plocha:	*220 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*1950*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*1977*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*
Celková plocha:	*180 m^2*
Počet garáží:	*1*
Počet pivníc:	*1*
Orientácia:	*Juhozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom je pre toho, kto nehľadá hotové riešenie, ale priestor na vytvorenie bývania podľa vlastných predstáv. Priestranná nehnuteľnosť v pôvodnom stave ponúka päť izieb, dve nadzemné podlažia,

garáž priamo v dome a veľkú záhradu s ovocnými stromami.

*Rodinný dom sa nachádza v obci **Perkupa**, v pokojnom prírodnom prostredí medzi kopcami. Vďaka svojej veľkosti môže byť vhodný pre väčšiu rodinu, viacgeneračné bývanie, prácu z domu alebo investičný zámer.*

*Rodinný dom postavený v roku 1950 má úžitkovú plochu približne **180 m²** a stojí na pozemku s výmerou **1 500 m²**. Dispozične ponúka spolu **päť izieb**, **kuchyňu**, **komoru**, **kúpeľňu**, samostatné WC a ďalšie priestory na prvom nadzemnom podlaží.*

Medzi hlavné výhody patrí garáž priamo v dome, výstup do záhrady, plynové vykurovanie, napojenie na obecné inžinierske siete a priestranný pozemok s ovocnými stromami, vlastná studňa.

DISPOZÍCIA

1. NP – 90m²

Na prvom nadzemnom podlaží sa nachádzajú dve miestnosti, ktoré sa v súčasnosti nevyužívajú. Z tejto časti domu je možný priamy výstup do záhrady. Súčasťou podlažia je aj uzavretá garáž, ktorá je stavebne začlenená do domu a poskytuje priestor na bezpečné parkovanie aj uskladnenie vecí.

2. NP – 90m²

Obytnú časť domu - tri izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa,samostatné WC. Izby sú svetlé a majú veľké okná. V interiéri sa zachovali pôvodné parkety a podlahové krytiny s retro charakterom, ktoré možno pri rekonštrukcii obnoviť alebo nahradiť podľa predstáv nového majiteľa.

TECHNICKÉ INFORMÁCIE

Rodinný dom bol postavený v roku 1950 a je v pôvodnom stave. Vyžaduje rekonštrukciu, čo budúcemu majiteľovi umožňuje prispôsobiť jeho dispozíciu, technické riešenia aj vzhľad vlastným potrebám. Dom má sedlovú strechu so škridlovou krytinou. Vykurovanie zabezpečujú plynové konvektory.

*Nehnuteľnosť je napojená na: elektrinu, obecný vodovod, plyn, obecnú kanalizáciu. Parkovanie je možné v uzavretej garáži, ktorá je súčasťou domu. Pozemok má výmeru **1 500 m²** a nachádzajú sa na ňom ovocné stromy a vlastná studňa. Z prvého nadzemného podlažia vedie priamy výstup do záhrady. Prístup k nehnuteľnosti je z hlavnej ulice. Výhodou je, že dom nemá na jednej strane priameho suseda, čo poskytuje väčšiu mieru súkromia.*

POTENCIÁL NEHNUTEĽNOSTI

Dom ponúka priestor na vytvorenie veľkorysého rodinného alebo viacgeneračného bývania. Dve miestnosti na prvom nadzemnom podlaží možno po rekonštrukcii využiť ako ďalšie obytné izby, pracovňu, hosťovskú časť, dielňu alebo praktické zázemie domu.

Priestranná dispozícia, garáž, veľký pozemok a napojenie na obecné inžinierske siete vytvárajú dobrý základ na obnovu nehnuteľnosti podľa potrieb nového majiteľa.

***Obhliadky**: sú možné aj cez víkend!*

Zaujímavosti okolia:

Zaujímavosti okolia: Očarí vás múzeum kníhtlače s najväčšou knihou na svete zapísanej v

Guinnessovej knihe rekordov obec Színpetri , hrad Szádvár, alebo obec Jósvafó je plná histórie, národný park Aggtelek - jaskyňa Baradla, ktorá má výbornú akustiku na organizovanie jaskynných koncertov vážnej hudby. Je to raj pre cykloturistiku, hubárčenie, športové a kultúrne vyžitie.

Na opačnej strane milovníci histórie budú očarení L'Huillier - Coburg kaštieľom v meste Edelényi - baroková architektúra s nádherným zámockým parkom. Bývalý lom Rudabánya s jantárovou farbou vody, ktorý vyhľadávajú predovšetkým potápači, vhodný je aj na kúpanie. Neďaleko sa nachádza kozia farma, možnosti jazdiť si na koňoch. Iba 2 km od jazera v obci Martonyi je Pavlínsky kláštor. Ide o najlepšie zachovaný stredoveký pavlínsky kláštor v Maďarsku z roku 1341.

KONTAKT:
Ing Adriana Jenisová
mobil: +421 902 227 554
e-mail: ingatlan@renatabaltova.sk
web: www.renatabaltova.sk

Realitná kancelária - Renáta Baltová je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Zabezpečíme vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej právnickou kanceláriou v Maďarsku, protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti. Zabezpečíme Vám aj pomoc s vybavením LAKCÍM karty a prevodom energií.

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Renáta Baltová – Renature s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Adriana Jenisová***
Telefón : ***+421902227554***
E-mail: ***ingatlan@renatabaltova.sk***